



Pièces	4 Pièces
Superficie	66 m²
Référence	1873840
Prix	144 000 €

Grenoble

Appartement à vendre (38000)

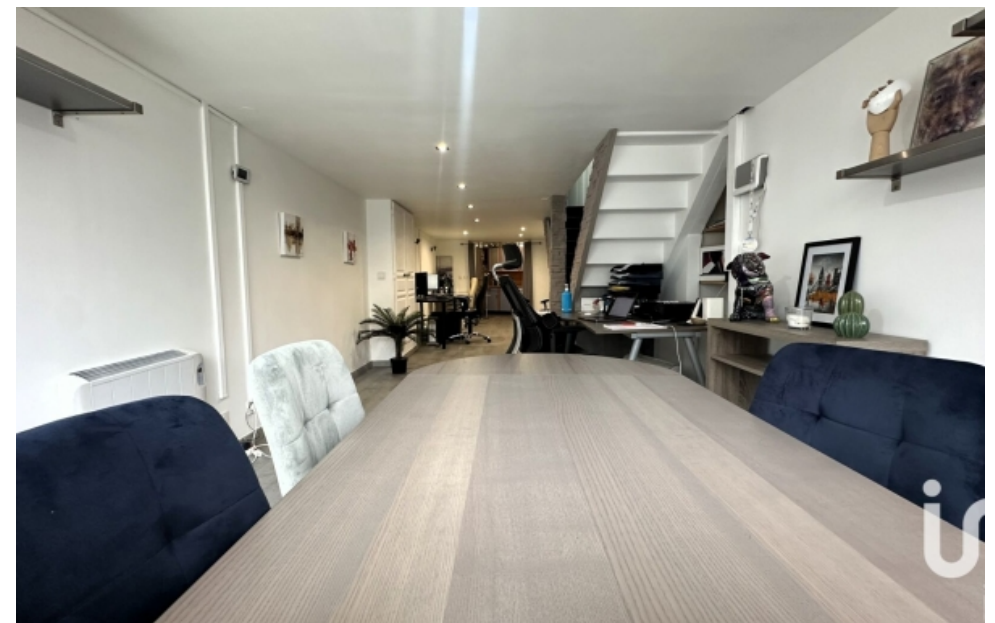
iad France - Clément FAURE vous propose: Bien RARE sur Grenoble - 38000 au 5 rue Condorcet / Quartier très recherché Championnet / Condorcet : Visite virtuelle disponible ! Appartement 4 pièces + cuisine, de 66m² environ, en duplex au rez-de-chaussée d'un bâtiment de 1914 avec deux accès indépendants, à savoir par la vitrine actuelle côté rue, et par la cour intérieure. Plateau à aménager à usage mixte avec double destination, commerciale ou habitation. Le rez de chaussée est composé d'une cuisine séparée, aménagée et équipée, donnant sur la cour commune intérieure, une spacieuse pièce de 29m² environ actuellement en open space, pouvant faire office de séjour / salle à manger, ou chambre. L'étage se compose lui d'un plateau de 27m² environ avec WC et lave-mains, également aménagé en open space actuellement, et donnant la possibilité de créer 2 chambres et une salle de bain. Un double escalier permet d'accéder à ce niveau afin de desservir confortablement les potentielles pièces à venir. A proximité de toutes commodités, commerces et transports (tram et bus 12 & C3). Taxe foncière : 1748 euros Charges annuelles : 924 euros La présente annonce immobilière vise 1 lot situé dans une ...

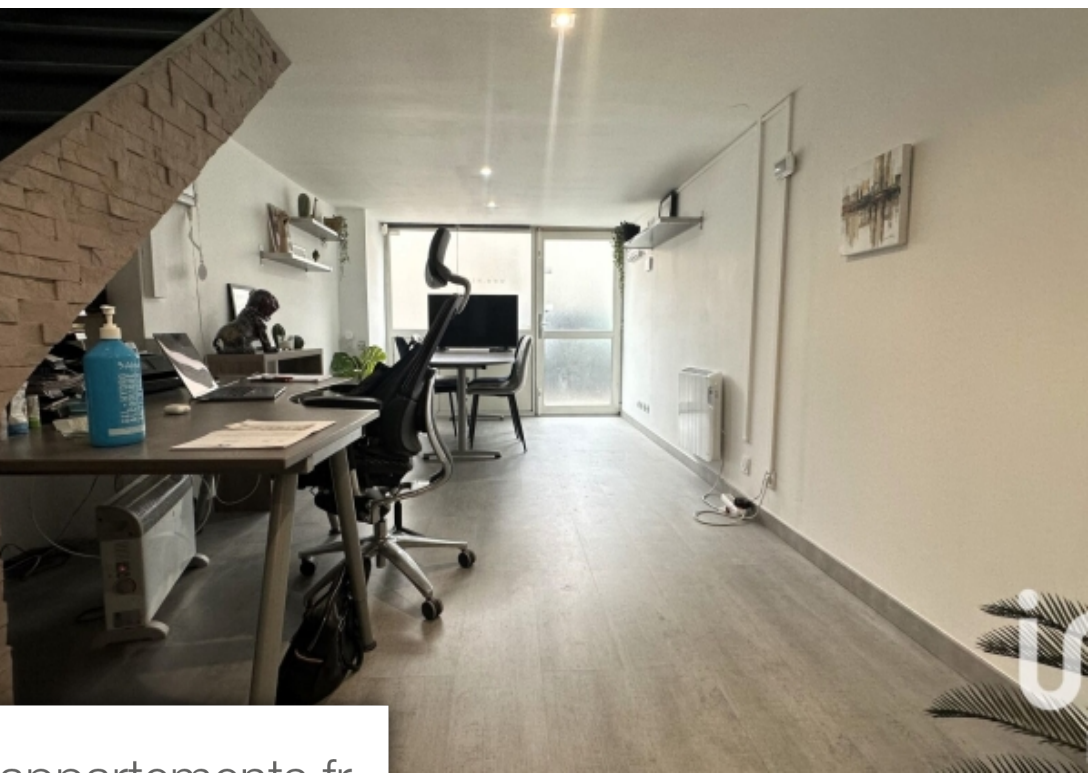
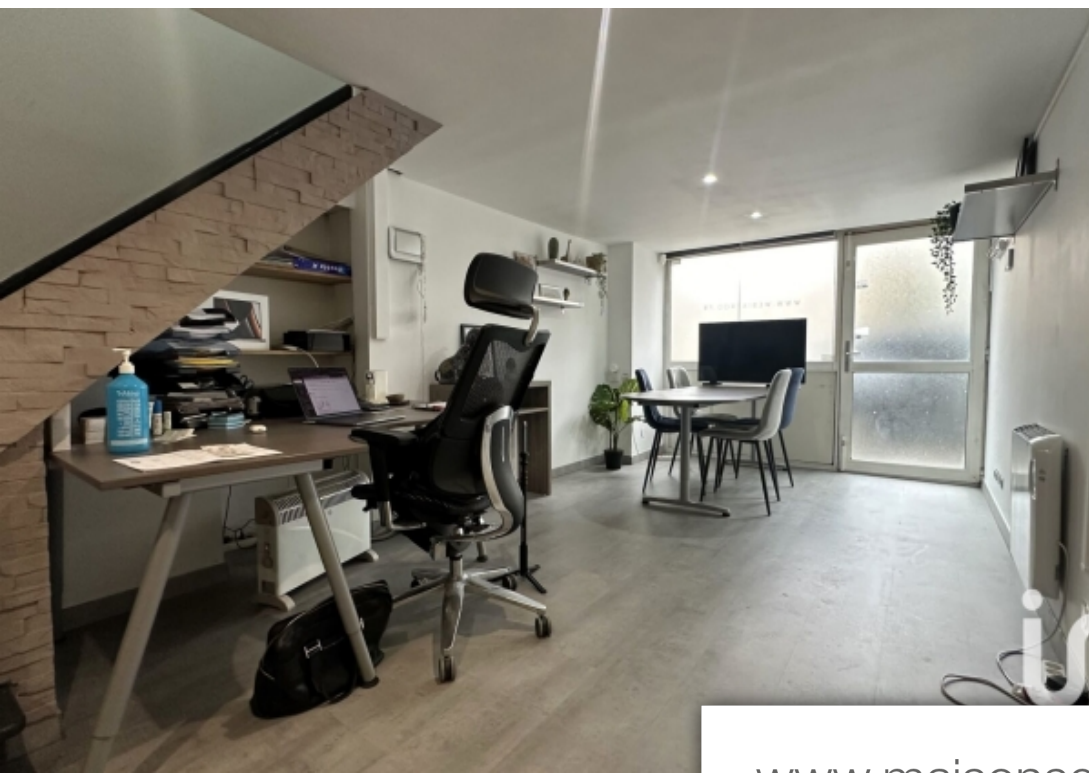
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

