



Pièces	2 Pièces
Superficie	44 m²
Référence	1824348
Prix	124 000 €

Grenoble

Appartement à vendre (38000)

iad France - Geoffrey Brun-Baronnat vous propose: 11 Rue saint Jacques -Grenoble hypercentre C'est tout près de la place Verdun et à proximité de multiples commerces et de transport en commun que je vous présente ce T2 au 4ème étage sans ascenseur d'un immeuble situé au cOEur d'une rue piétonne. Il dispose d'une pièce de vie composé d'un salon et d'une cuisine de 18,91 m² agrémentée d'un plancher en bois donnant accès au WC et à une salle d'eau équipée d'une VMC. Vous trouverez une chambre spacieuse de 18,1 m² donnant accès à un dressing. Les menuiseries sont équipées de double vitrage PVC blanc. Le chauffage est individuel et assuré par des convecteurs. En complément du bien, vous bénéficierez d'un galeas. Le stationnement est simplifié grâce à un grand parking situé à 2 min à pied. Taxe foncière : 1042€ À visiter sans tarder. La presente annonce immobiliere vise 2 lots situés dans une copropriété de 22 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 28€ par mois (soit 336 € annuel). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. ...

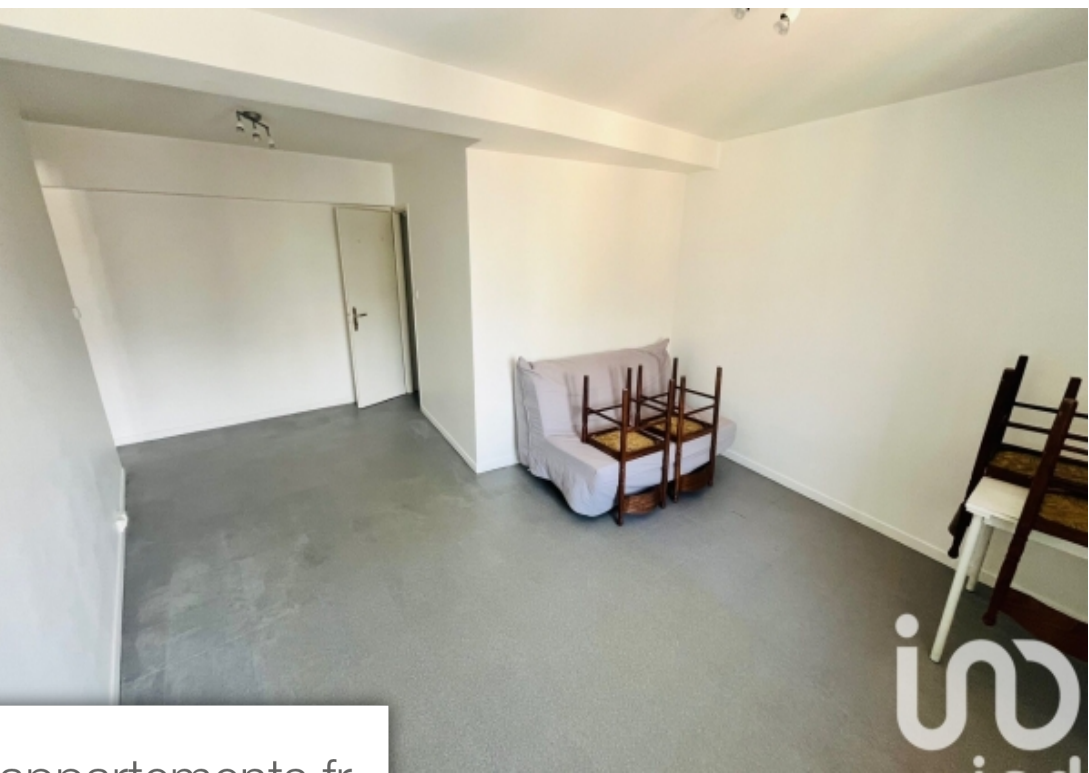
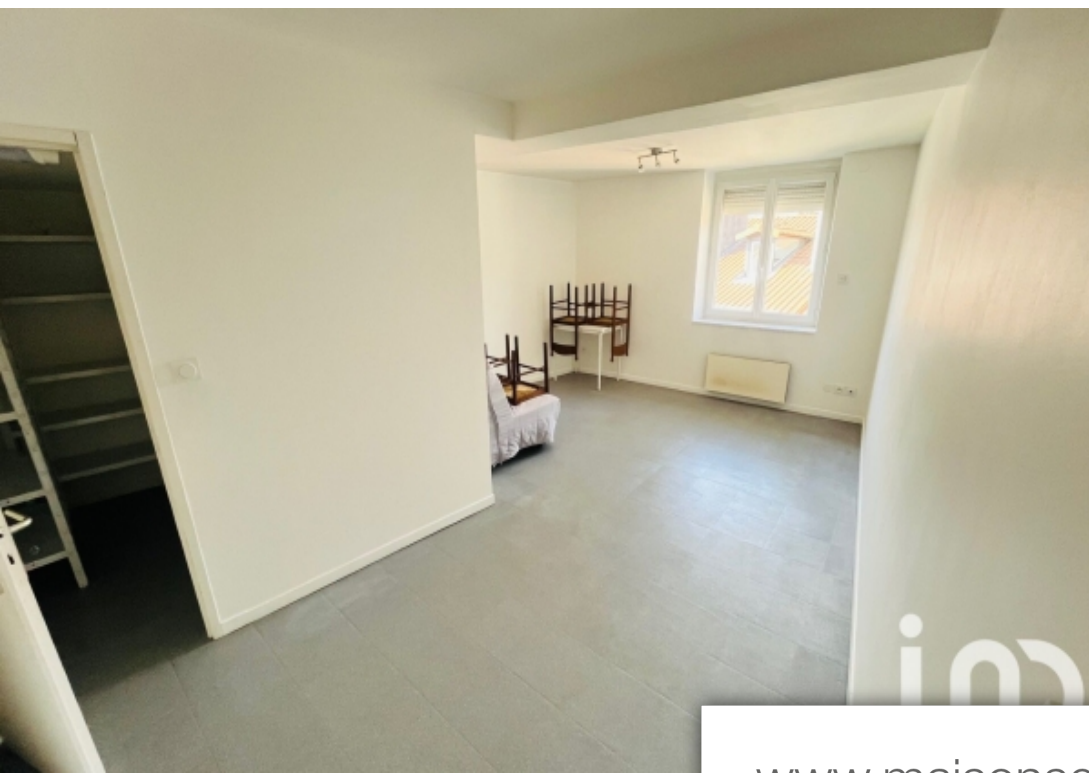
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allee de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAINT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

