



Pièces	2 Pièces
Superficie	40 m²
Référence	1863167
Prix	114 000 €

Grenoble

Appartement à vendre (38000)

IAD France - Cathy Demessant vous propose: appartement 2 pièces – 40 m² – terrasse 26 m² – rez-de-jardin – grenoble (38100) . Localisation : 24 rue élisée reclus — rue calme, proche bd maréchal foch, transports bus et tram et commerces . Configuration : séjour spacieux avec cuisine ouverte, 1 chambre ouverte sur la salle d'eau & wc séparés . Atouts : - rez-de-jardin avec grande terrasse et jardin de 26 m² - entièrement rénové fin 2024 - séjour de 29 m² très lumineux avec une cuisine ouverte - exposition est/sud - petite copropriété le t2 se compose d'une cuisine ouverte sur un séjour de 29m². En rez-de-jardin vous bénéficiez d'un jardin de 26 m² dont une terrasse couverte de 4m². l'espace nuit se compose d'une chambre de 12m² ouverte sur une salle d'eau & wc séparés. Dans une petite copropriété de 17 appartements, avec une taxe foncière de 2024 de 1430 et des charges de 269 par trimestre. Viennent compléter ce bien un dpe D, des menuiseries en double vitrage , avec volets électriques et manuels, radiateurs électriques, et la fibre optique. Ideal premier achat ou investisseur plafond max pour de la location non meublée : 600€ hors charges plafond max pour de la location meublée : ...

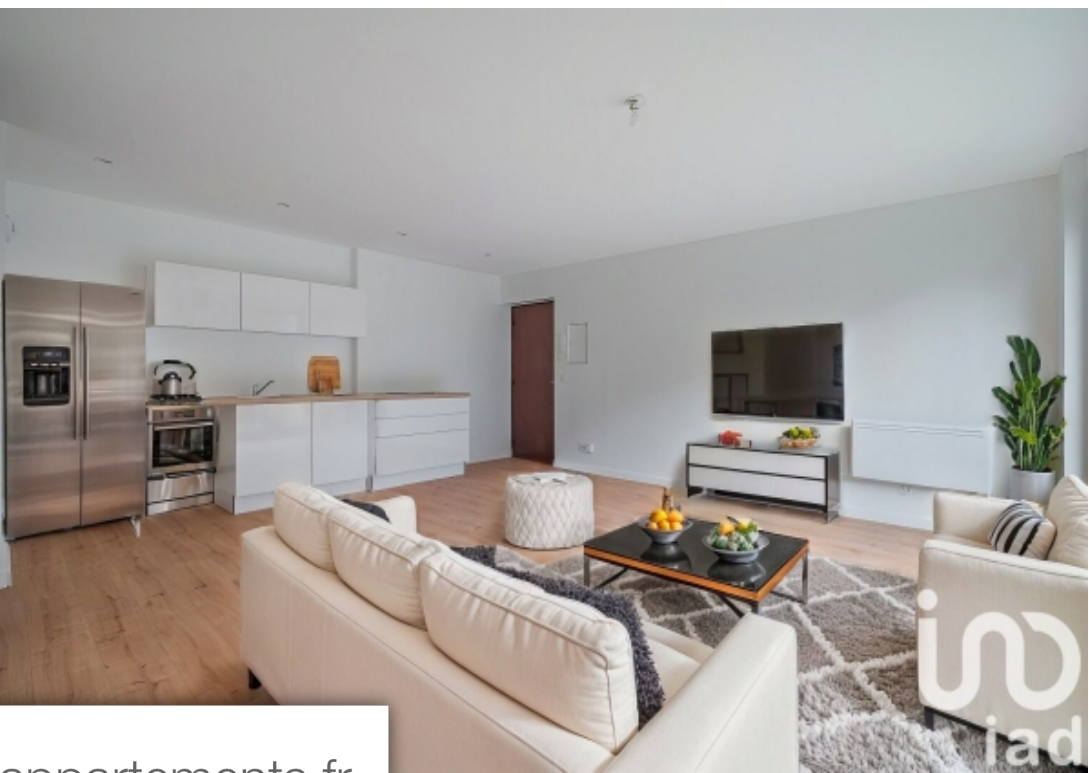
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allee de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

