



Pièces	Studio
Superficie	19 m²
Référence	1886741
Prix	62 000 €

Grenoble

Appartement à vendre (38000)

iad France - Kris Leblancs vous propose: Belle opportunité d'investissement dans une résidence récente et bien entretenue de 2009 avec accès PMR, proche centre-ville et campus, avenue Marcelin Berthelot arrêt de tram Mounier. Ce studio de 19m² au 3ème étage avec ascenseur est vendu entièrement meublé et équipé. Ce bien vendu libre de tout bail commercial est situé dans la résidence Les Cèdres, anciennement KOSY Appart Hotel. Idéal location meublée ou location courte durée. Ce bien bénéficie d'une vue dégagée côté ouest. Il est très bien conçu avec des rangements pratiques ainsi qu'une pièce de vie avec kitchenette et un lit double pliant haut de gamme permettant d'optimiser l'espace. Laverie, accueil, nettoyage et fourniture de linge sont fournis au locataire par la copropriété. Appartement anciennement loué 397€ + 125€ de charges locataire. Faible TF de 445€. Appelez-moi vite pour le découvrir ! La présente annonce immobilière vise 1 lot situé dans une copropriété de 70 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 137€ par mois ...

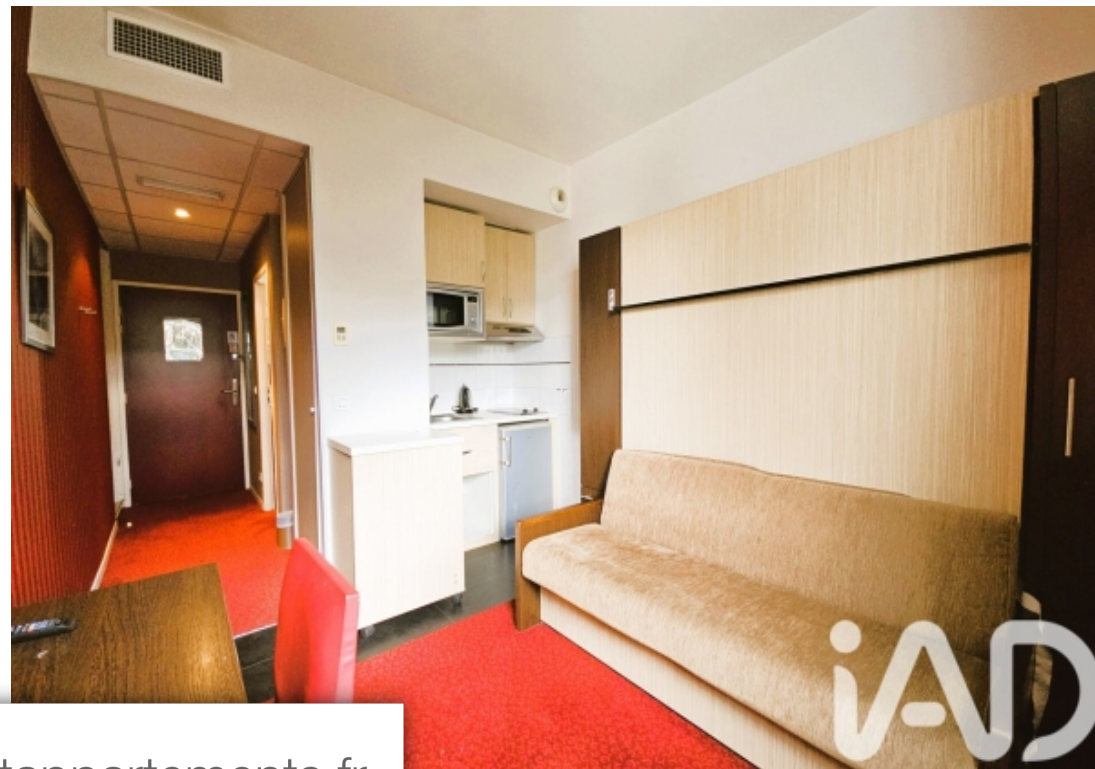
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

