



Pièces	2 Pièces
Superficie	38 m²
Référence	1891241
Prix	79 000 €

Grenoble

Appartement à vendre (38000)

IAD France - Latifa Richa vous propose: à 2 minutes des grands boulevards - bien vendu loué - idéal investisseurs situé rue Edouard Vaillant, dans une copropriété de 1956 bien entretenue, ce t2 au 1er étage avec ascenseur vous est proposé à la vente avec 1 locataire en place depuis 10 ans (location nue). Surface de 38 m² décomposée en une pièce de VI, une salle d'eau, un wc séparé et une cuisine indépendante avec petit balcon exposé plein ouest donnant sur les espaces verts de la copropriété. Fibre optique, chauffage individuel au gaz, double vitrage pvc, stationnement collectif avec accès sécurisé. 1 cave complète le lot. A proximité des commerces (super u, Auchan), des transports en commun (bus lignes 16 et C3, tram C Foch-Ferrière), des écoles (groupe scolaire Buisson)... Rafraîchissements à prévoir notamment salle d'eau et cuisine. Loué en bail nu (08/2015) : 458 + 20 de charges locatives. DPE en classe améliorable en classe B avec budget travaux d'environ 15 000 taxe foncière de 1 231 et charges totales de 123 / trimestre dernière ag 03/2025 la présente annonce immobilière vise 2 lots situés dans une copropriété de 240 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

