



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>74 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>969</b>
Prix	<b>899 000 €</b>

# Grimaud

## Appartement à vendre (83310)

Voici un appartement en Triplex rare à la vente en rez de Jardin idéalement placé sur le très recherché Port Grimaud. On y accède par un espace extérieur de 50m<sup>2</sup> avec un grand spa de nage et ses plages, une Pergola pour abriter un espace d'înatatoire. Sur le même niveau un séjour avec cuisine ouverte traversant vers une première chambre et sa terrasse orientée à l'est soleil du matin. Au 1er niveau on découvre 2 belles chambres chacune dotée d'une terrasse ainsi qu'une salle d'eau et un wc. Au sous sol, un espace détente et bien être avec Balhéo, Hammam et Sauna Thermique ainsi qu'un dégagement et un wc. Ce bien est entièrement renové et aménagé avec des prestations haut de gamme. A noté qu'il est proposé à la vente entièrement aménagé et décoré. Une acquisition idéale pour une résidence secondaire ou un investissement à forte rentabilité locative. Deux places de Parking sont alloués au bien ainsi qu'un garage type Box . A voir absolument avec votre agence C21 Ner Immo Agency du Lavandou. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 620.0 € et 930.0 € pour 2022.

## **CENTURY21 NET-IMMO AGENCY**

229 Quai Gabriel Péri - 83230 LE LAVANDOU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

