



# Grimaud

## Appartement à vendre (83310)

Pièces

**9 Pièces**

Superficie

**169 m<sup>2</sup>**

Référence

**1061\_1061**

Prix

**1 300 000 €**

Lucie souteyrand, a le plaisir de vous présenter une opportunité rare et exclusive à port grimaud, dans l'un des secteurs les plus prisés de la cité lacustre. Situé au deuxième et dernier étage, au sein d'un quartier résidentiel recherché, cet ensemble immobilier se compose de deux appartements indépendants sur le même palier, totalisant 169 m<sup>2</sup> habitables, avec deux amarrages privatifs en accès direct au canal. Description du bien : o surface totale : 169 m<sup>2</sup> o appartement 1 : 81 m<sup>2</sup> o appartement 2 : 88 m<sup>2</sup> o 9 pièces au total o 6 chambres o 4 salles d'eau o 2 balcons avec vue directe sur le canal o deux amarrages privatifs o cuisine aménagée et entièrement équipée o bon état général baignés de lumière grâce à une exposition idéale aux couchants, les appartements offrent une atmosphère chaleureuse et élégante, sublimée par la vue sur l'eau et le passage des bateaux. Une flexibilité rare sur le marché ce bien d'exception offre une possibilité unique : o réunir les deux appartements afin de créer un vaste appartement familial haut de gamme en bord de canal o conserver deux logements distincts pour un double investissement locatif ou une résidence secondaire avec dépendance points ...

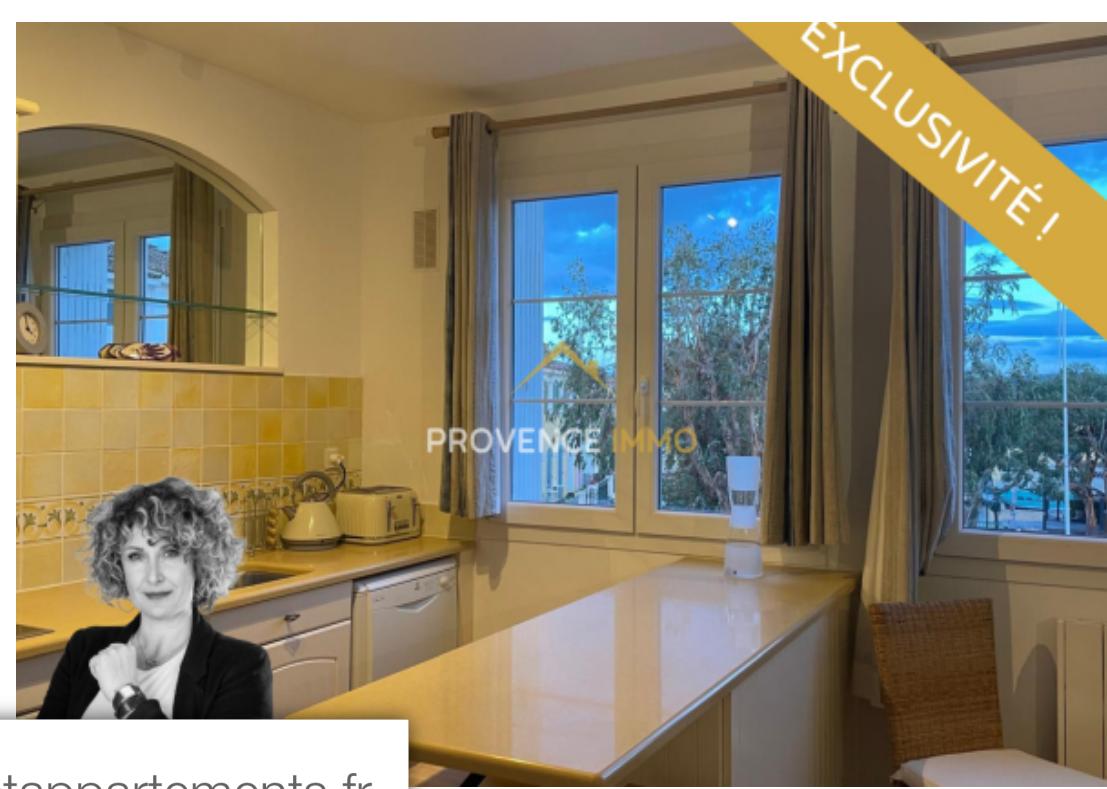
## EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**Lucie Souteyrand**

06 03 11 75 17

[lucie.souteyrand@provence-immo.fr](mailto:lucie.souteyrand@provence-immo.fr) **IMMO**



ent commercial immatriculé au RSAC de Tarascon - numéro 902 250 323

