



Pièces	9 Pièces
Superficie	169 m²
Référence	1061_1061
Prix	1 300 000 €

Grimaud

Appartement à vendre (83310)

Lucie Souteyrand, a le plaisir de vous présenter une opportunité rare et exclusive à port grimaud, dans l'un des secteurs les plus prisés de la cité lacustre. Situé au deuxième et dernier étage, au sein d'un quartier résidentiel recherché, cet ensemble immobilier se compose de deux appartements indépendants sur le même palier, totalisant 169 m² habitables, avec deux amarrages privatifs en accès direct au canal. Description du bien : o surface totale : 169 m² o appartement 1 : 81 m² o appartement 2 : 88 m² o 9 pièces au total o 6 chambres o 4 salles d'eau o 2 balcons avec vue directe sur le canal o deux amarrages privatifs o cuisine aménagée et entièrement équipée o bon état général baignés de lumière grâce à une exposition idéale aux couchants, les appartements offrent une atmosphère chaleureuse et élégante, sublimée par la vue sur l'eau et le passage des bateaux. Une flexibilité rare sur le marché ce bien d'exception offre une possibilité unique : o réunir les deux appartements afin de créer un vaste appartement familial haut de gamme en bord de canal o conserver deux logements distincts pour un double investissement locatif ou une résidence secondaire avec dépendance points ...

EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



PROVENCE IMMO

Lucie Souteyrand

06 03 11 75 17

lucie.souteyrand@provence-immo.fr **IMMO**



ent commercial immatriculé au RSAC de Tarascon - numéro 902 250 323

