



Pièces

**2 Pièces**

Superficie

**48 m<sup>2</sup>**

Référence

**VA2094-VALORIAL**

Prix

**695 000 €**

# Guethary

## Appartement à vendre (64210)

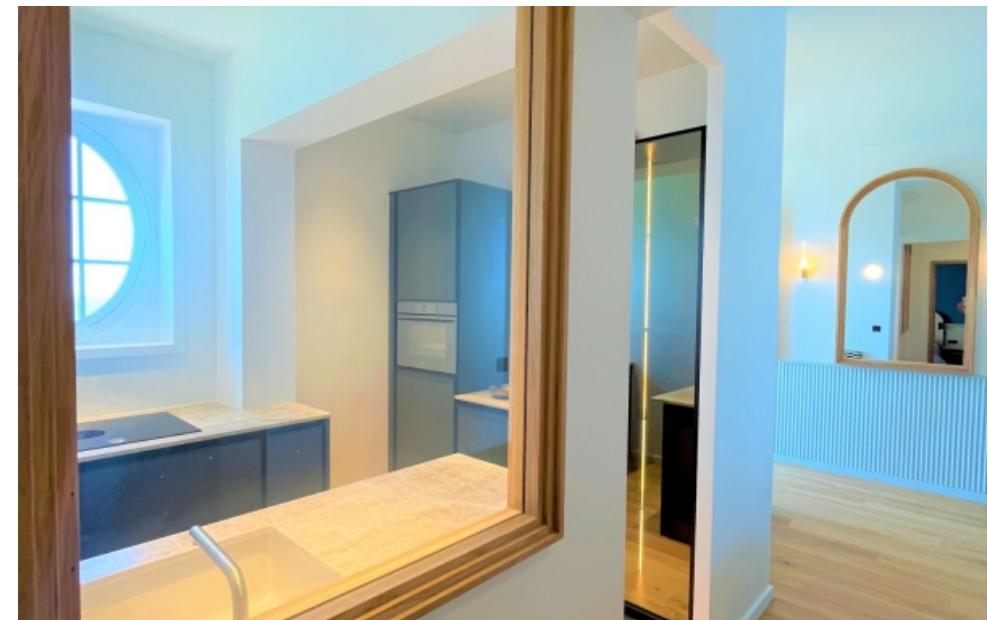
Situé dans une résidence Art-déco, entre le célèbre spot de Parlementia et le port de Guéthary, appartement T2 de 49 m<sup>2</sup> vous offre bien plus qu'un simple lieu de résidence de par ses prestations très haut de gamme, sa luminosité et sa vue panoramique. Il vous invitera à une ambiance marine où le ressenti d'être dans un bateau se mêle au clapotis envoûtant des vagues. Dès votre entrée, vous serez séduit par son agencement optimisé: la cuisine est entièrement aménagée et équipée, la pièce de vie, baignée de lumière naturelle vous accueille dans une ambiance chaleureuse et s'ouvre sur un balcon, idéal pour profiter de la vue imprenable sur l'océan. La spacieuse chambre dispose d'une sde avec douche, d'un dressing, offrant confort et intimité absolus. Vous disposerez également d'une buanderie/cellier. Honoraires inclus de 4.04% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 668 000 €. Dans une copropriété de 64 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 410 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre ...

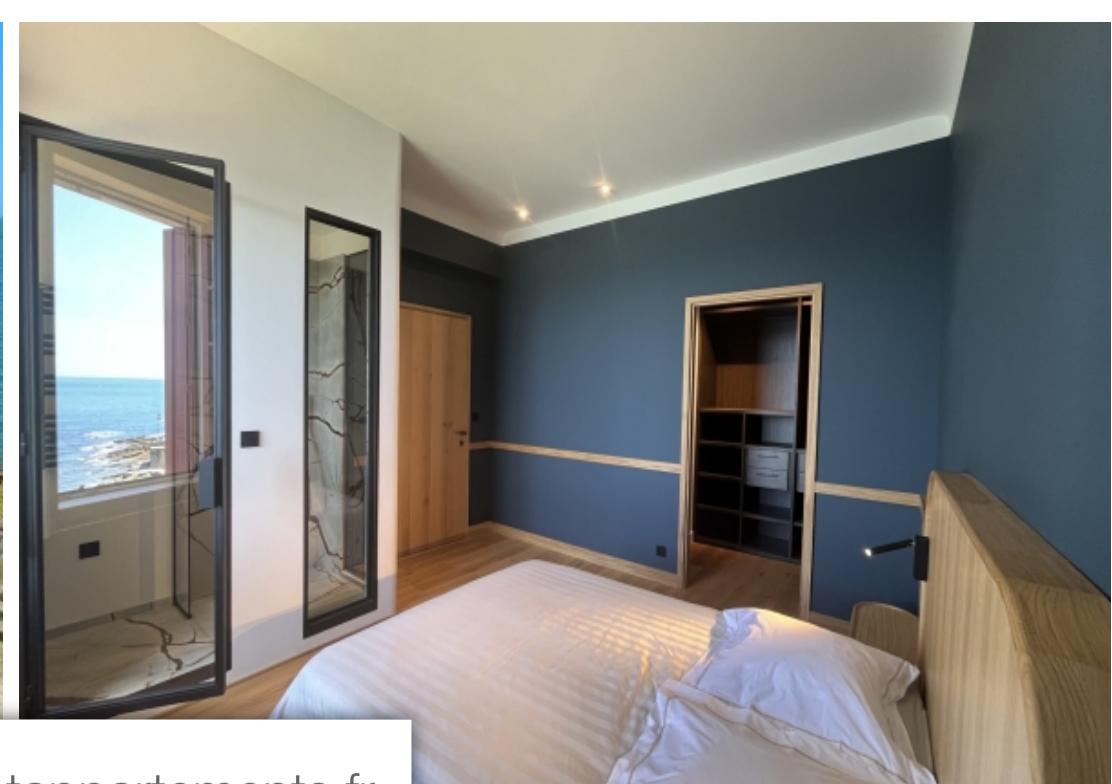
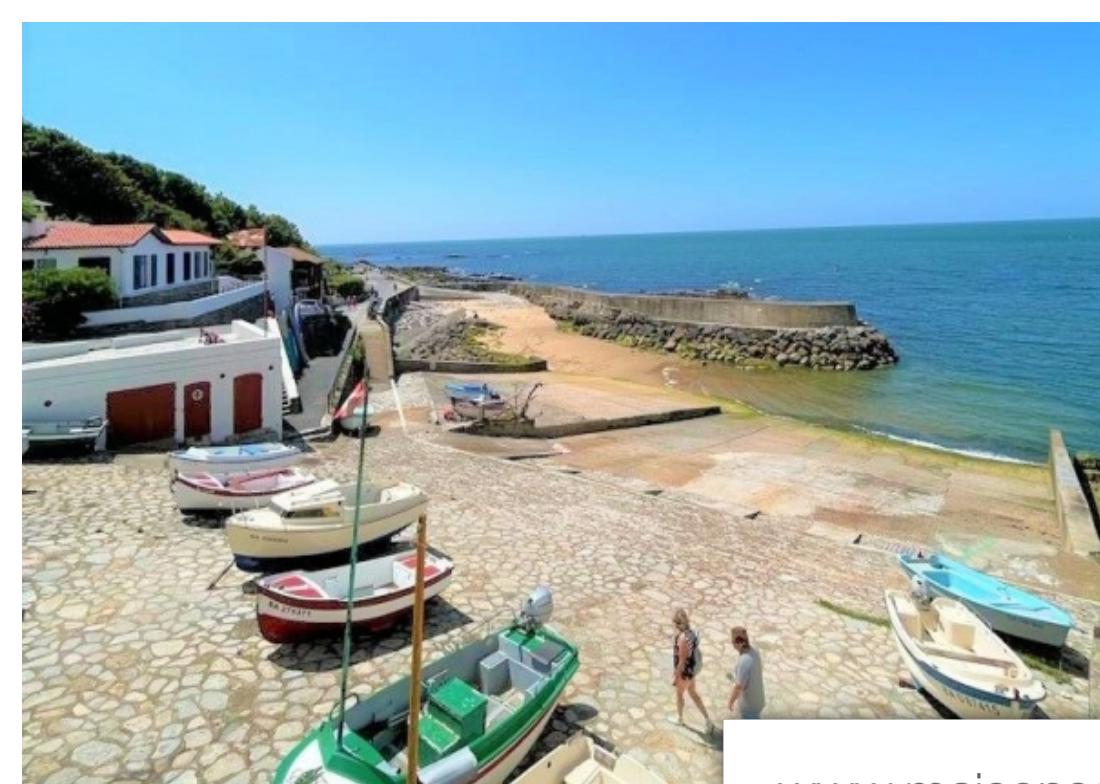
## VALORIAL

2 AVENUE SERRANO - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

