



Pièces	3 Pièces
Superficie	81 m²
Référence	1354
Prix	295 000 €

Guilherand Granges

Appartement à vendre (07500)

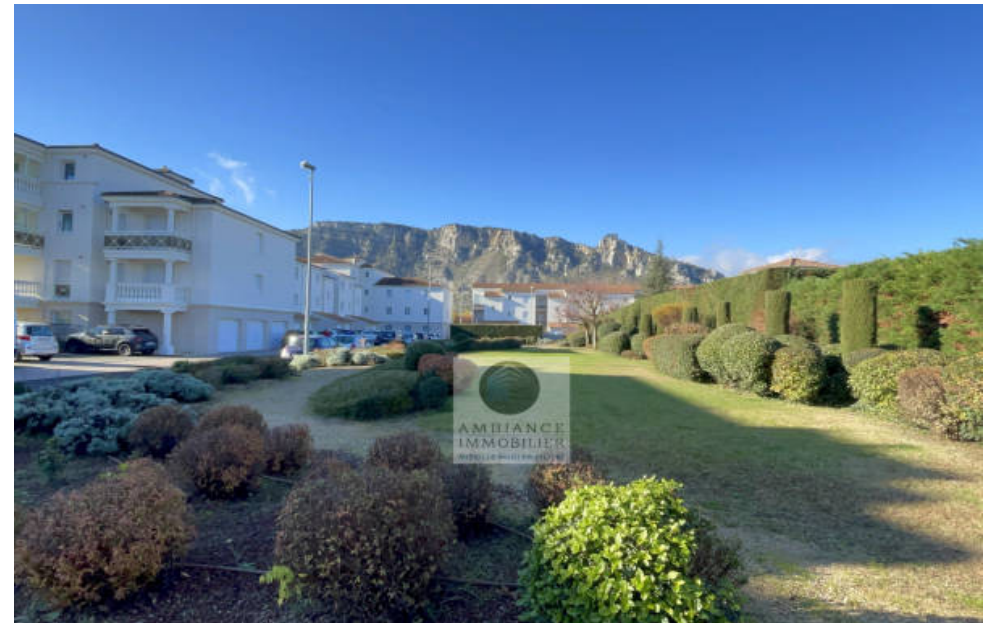
Guilherand-granges, en exclusivité, le calme, la proximité des commerces, une belle exposition, une superbe vue dégagée, une conception agréable pour cet appartement f4 de 80m2 au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence de bon standing avec parc privatif. Salon-séjour de 29m2 avec accès à une terrasse de 13m2 exposée sud, cuisine intégrée, cellier, 2 chambres, salle de bains avec vasque, baignoire et coiffeuse. Chauffage individuel au gaz et climatisation réversible, huisseries pvc et alu, volets électriques. Garage avec portail motorisé - parkings collectifs. Charges annuelles : 1 144,70eur (syndic, assurance, ascenseur, contrat entretien chaudière gaz...) dpe : C 124 - ges : C 22 prix : 295 000eur ttc

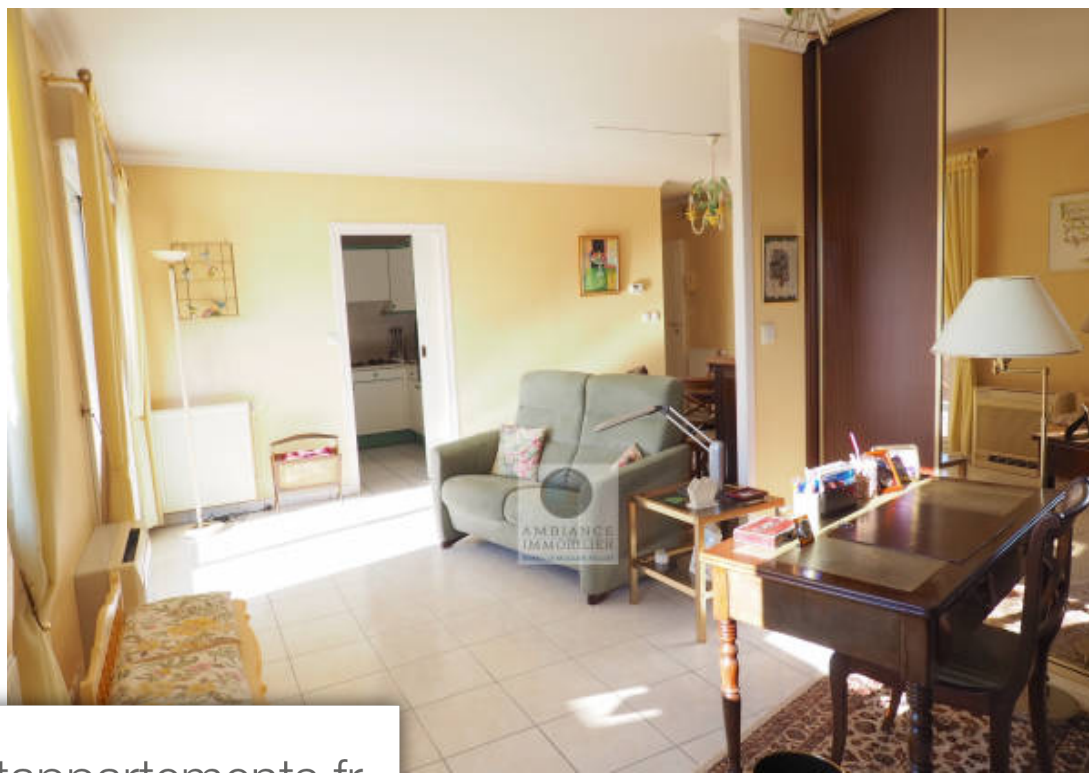
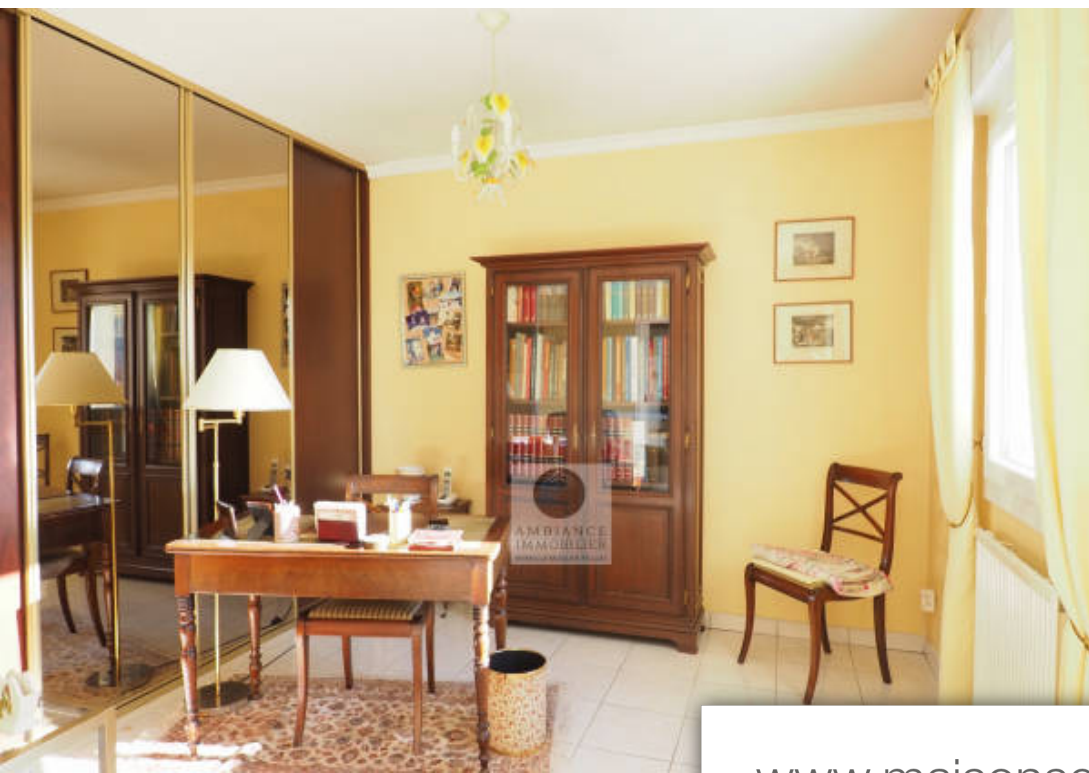
AMBIANCE IMMOBILIER

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

