



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>67 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1449</b>
Prix	<b>132 000 €</b>

## Guilherand Granges Appartement à vendre (07500)

Guilherand-granges, en exclusivité, dans une impasse proche des bords du Rhône et du centre-ville, le calme, la luminosité pour ce f3 de 67m2 au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété de 1930. Une belle exposition au sud pour les pièces de VI : salon de 16m2, cuisine de 13m2, 2 chambres, salle de bains à moderniser. Chauffage individuel au gaz - huisseries en bois double vitrage - volets électriques au nord. Charges annuelles : 200eur (assurance, minuterie) syndic bénévole. Toiture rénovée en 2021 (tuiles, zinguerie et isolation) - électricité appartement refaite en 2019. Copropriété de 3 appartements. Dpe : 308 - ges : 67 prix : 132 000eur ttc

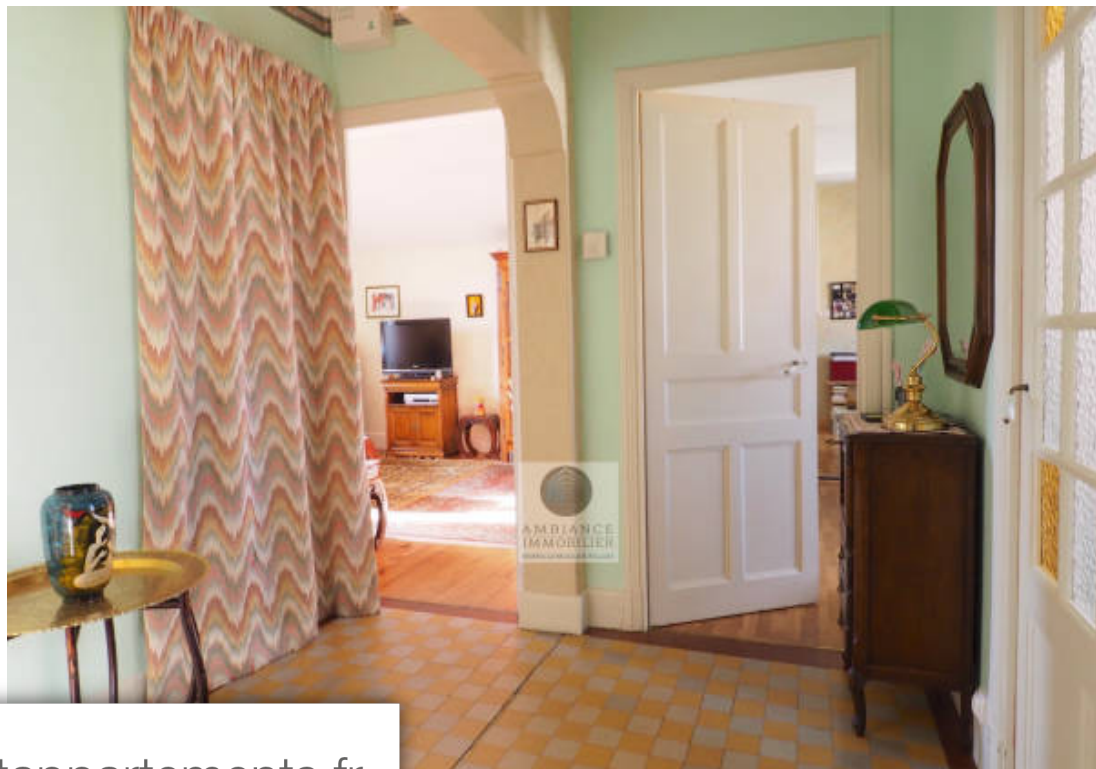
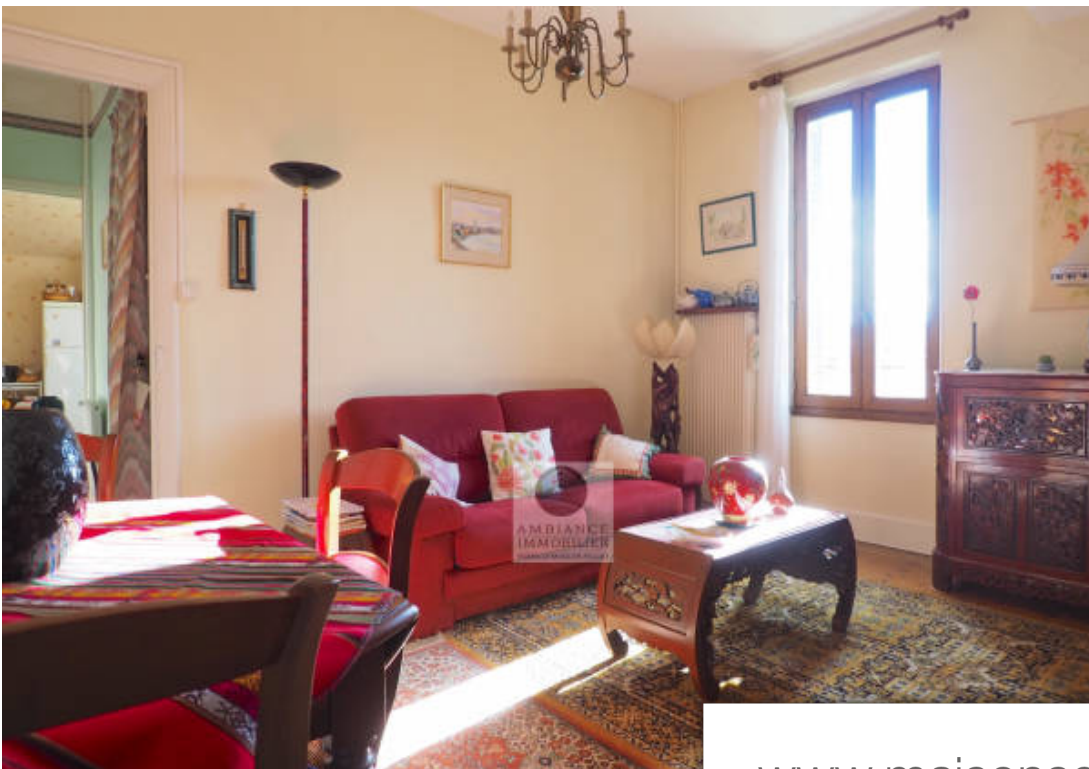
## AMBIANCE IMMOBILIER

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

