



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>153 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>56</b>
Prix	<b>1 155 000 €</b>

Hossegor

Appartement à vendre (40150)

Birdie L'Agence vous présente l'appartement "Alcanada". Hossegor, dans le secteur très prisé du lac et mer, à seulement 100m des plages, bel appartement de 153.02m<sup>2</sup> loi carrez, situé dans une maison séparée en 2 lots sur une belle parcelle totale de 1500m<sup>2</sup> en copropriété. La maison est donc divisée en deux, les 153.02m<sup>2</sup> représentent toute la partie droite de la maison. Une grande pièce de vie avec mezzanine donnant sur une belle terrasse en bois, deux chambres, deux salles d'eau, la mezzanine faisant office de grand bureau pourrait être aménagée en chambre selon les besoins du futur acquéreur. Au rez-de-chaussée de la maison, un ancien garage a été aménagé en studio indépendant d'une superficie de 30.17m<sup>2</sup> au total. Des aménagements intérieurs seront à prévoir afin de moderniser l'ensemble. La parcelle vous permettra de stationner aisément plusieurs véhicules. Un emplacement de premier ordre pour un mode de vie tout à pied. Un bien charmant en pleine nature et au calme absolu. La résidence secondaire idéale.

## **BIRDIE L'AGENCE**

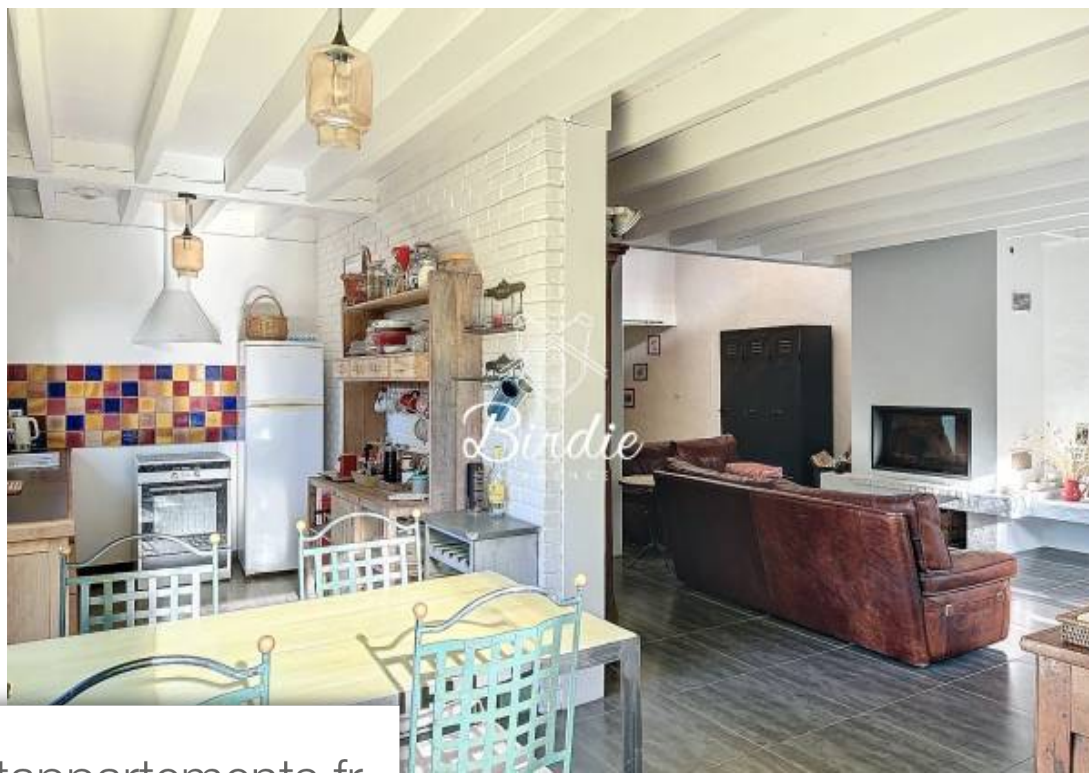
- 40130 CAPBRETON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

