



Pièces	3 Pièces
Superficie	86 m²
Référence	1153
Prix	350 000 €

Hyères

Appartement à vendre (83400)

Au coeur du centre de Hyères, situé sur l'une des avenues les plus connues de la ville, se trouve ce bel appartement haussmannien traversant de 86 m² situé au 2^e étage sans ascenseur. L'entrée distribue une grande pièce de vie avec cuisine ouverte baignée d'une luminosité grâce à ses grandes ouvertures. L'espace nuit est composé de 2 chambres. Une salle d'eau complète ce bien. Ce bien soumis au statut de la copropriété dispose d'une cave. Ce lieu de vie familial entièrement rénové et fonctionnel est idéalement situé à proximité immédiate des commerces et des écoles. Gare tgv à pied. Aéroport à 10 minutes en voiture. Classe énergie : c110 / classe climat : a3 montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 entre 640 € et 910€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : copropriété de 9 lots (procédure en cours). Charges annuelles : 89.52 euros.

ESPACES ATYPIQUES TOULON-HYÈRES

51 Boulevard Bazeilles - 83000 TOULON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES