



Pièces	Studio
Superficie	15 m²
Référence	SB23-21032024
Prix	75 000 €

Hyères

Appartement à vendre (83400)

Exposition sud immobilier vous présente en exclusivité sur hyères, ce beau studio entièrement rénové avec goût et avec des matériaux de qualité. Il se compose d'une cuisine équipée et ouverte sur le séjour, d'un coin nuit et d'une salle de bain avec une grande douche ainsi que des toilettes suspendues. Bien agencé et lumineux, il peut très bien faire le bonheur d'un futur propriétaire tant pour une résidence principale que pour une résidence secondaire et il est très rentable pour un investisseur! Ce petit bijou bénéficie de tous les atouts pour s'y sentir bien. Opportunité : studio vendu entièrement meublé. Coup de cœur assuré! Contacter votre conseiller esi : sarah barone - 0620158163 - agent commercial immatriculé au rsac de toulon sous le numéro 538705559le prix de vente affiché inclut les honoraires de l'agence qui sont à la charge du vendeur. Date de réalisation du dpe : 29 03 2024 - dpe : g - effet de serre : D - montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 480€ et 700€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

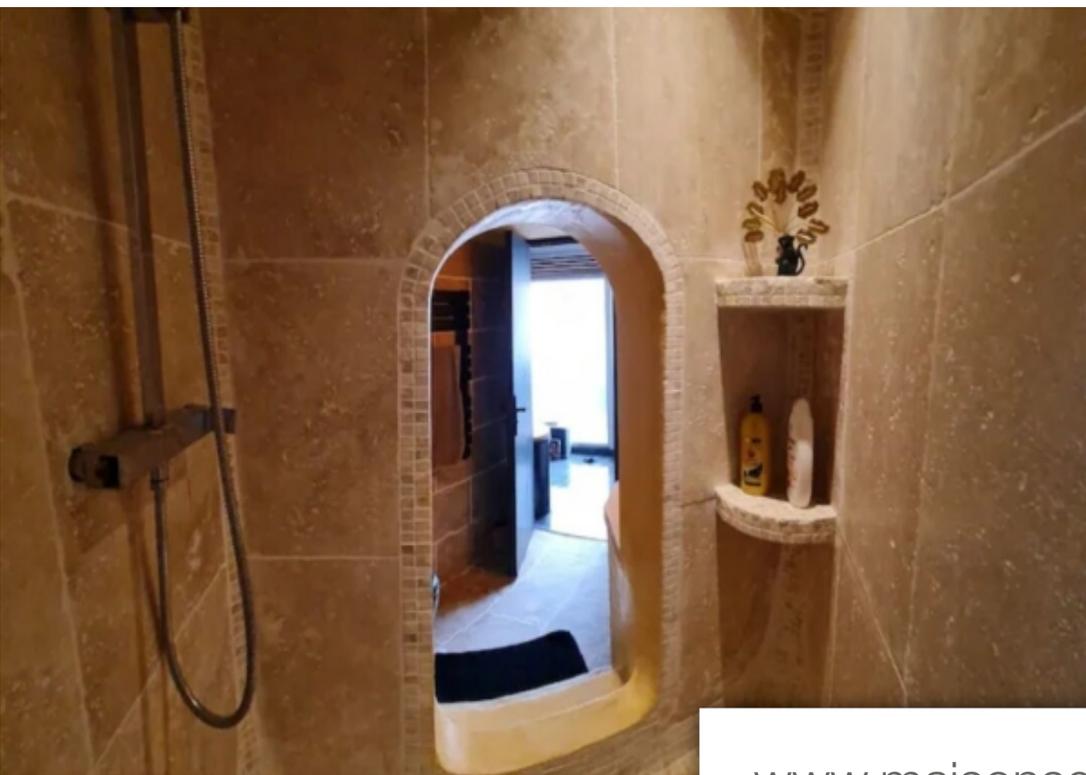
EXPOSITION SUD

453 chemin de la Farlede ZI les Playes - 83500 LA SEYNE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

