



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>66 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4369/24</b>
Prix	<b>259 000 €</b>

Hyères

Appartement à vendre (83400)

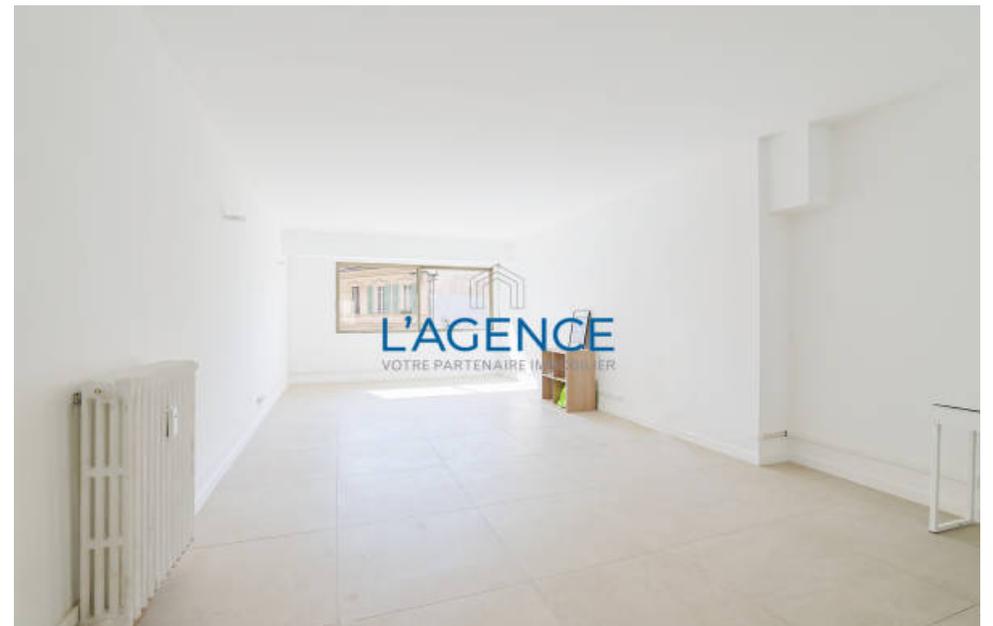
Hyères centre ville, situé dans l'avenue Jean Jacques Perron en plein coeur des commerces, appartement ou bureau de 66m<sup>2</sup> en étage avec ascenseur aux normes pmr avec ascenseur . Il se compose d'une grande pièce de 34 m<sup>2</sup> exposé au sud pouvant recevoir un bureau d'accueil et un bureau principal. Dégagement desservant deux autres bureaux ou un très grand de 20 m<sup>2</sup> avec accès sur une terrasse de 7 m<sup>2</sup> au calme. Cuisine avec dans le prolongement , une salle d'eau . Exposition sud . Climatisation réversible . Parking Gambetta Indigo à 50 mètres . Professions libérales autorisées. Normes pmr au niveau de l'ascenseur et rampe d'accès. Pas de travaux de copro en cours ou à venir copro de 42 lots. Charges annuelles 2400eur an : chauffage + eau froide + eau chaude + ascenseur + syndic + ménage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

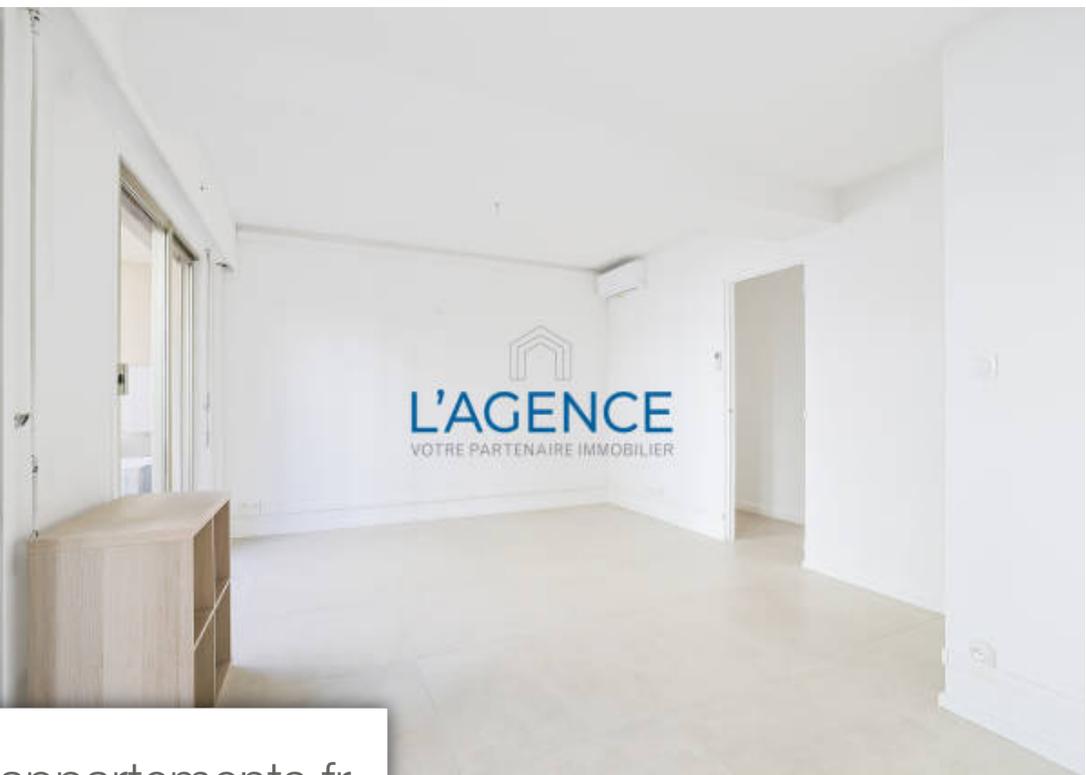
## L'AGENCE

4-6 AVENUE JEAN-JACQUES PERRON - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

