



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>YV-2604-3283</b>
Prix	<b>549 000 €</b>

Hyères

Appartement à vendre (83400)

Contact monappart9 : yann vanhaecke 06 77 06 57 26 idéalement située, cette résidence offre le privilège d'une situation rare au centre-ville de hyères. Vous apprécierez l'animation du quartier, la proximité de la place massillon et des restaurants, du casino des palmiers et des petits commerces. Son architecture contemporaine s'intègre avec élégance et simplicité dans son grand parc verdoyant. Servi par des prestations supérieures, chaque appartement décline de superbes espaces intérieurs. Ce superbe t4 de 95m<sup>2</sup> se compose d'un beau salon avec cuisine américaine de plus 45m<sup>2</sup> prolongé d'une très jolie terrasse de 35 m<sup>2</sup> avec une partie rangement, de trois chambres spacieuses avec placard dont une suite parentale (chambre + salle d'eau +wc) , une salle de bain et d'un wc indépendant. Deux places de stationnement privatives en sous-sol vous permettront de vous garer facilement et de rejoindre votre appartement, sans effort, grâce à l'ascenseur. Son prix : 549 000€ prix stationnements : 36 000€ remise des clés : 1er trimestre 2025 d'autres biens disponibles dans cette résidence du t2 au t4 les prestations : - chaudière individuelle gaz pour eau chaude sanitaire et chauffage - ...

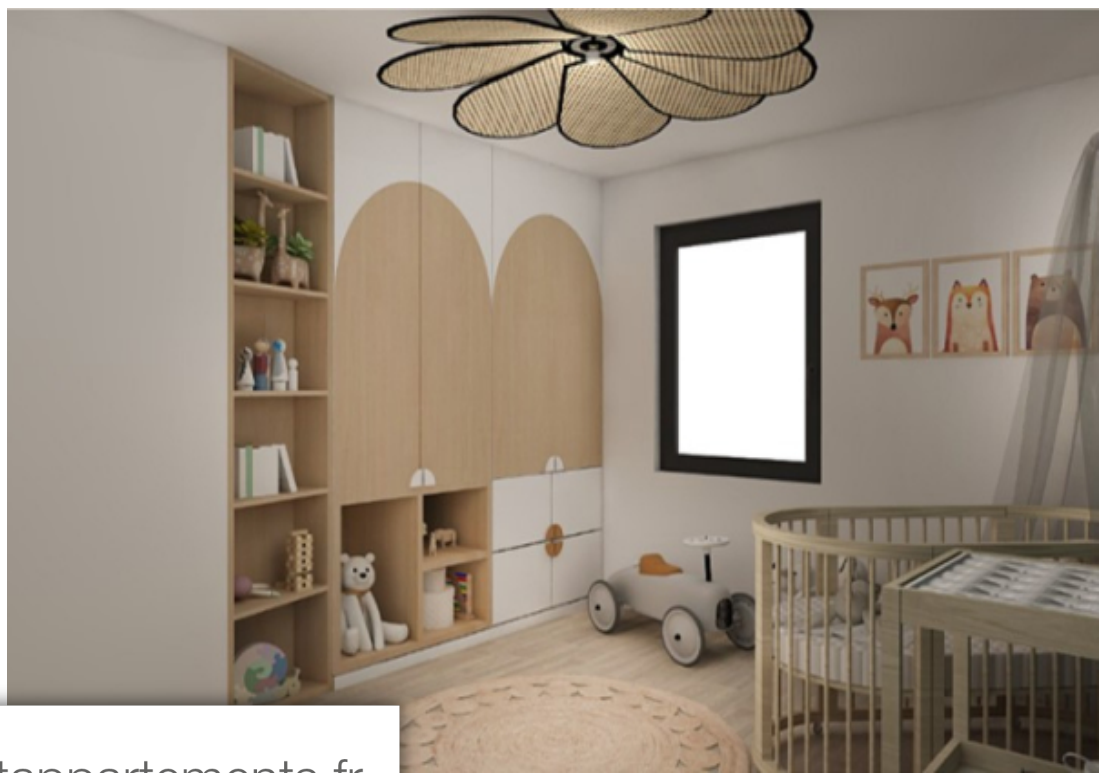
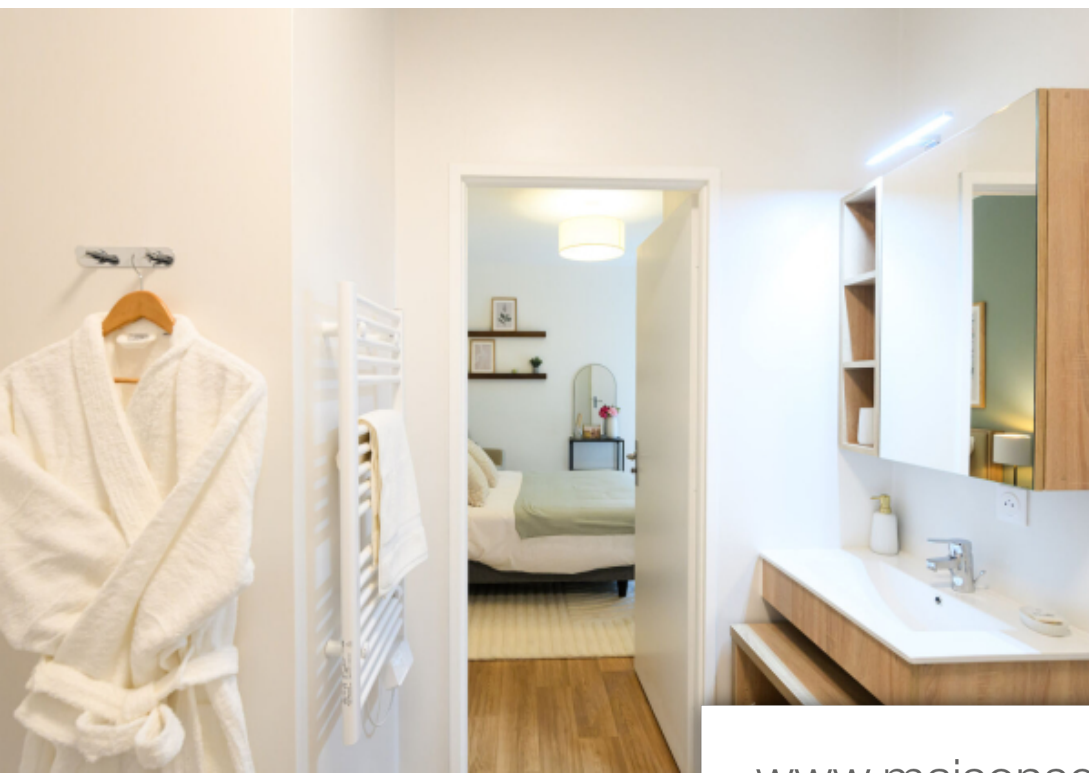
## MONAPPART9

231 Allée du romarin - 83160 LA VALETTE-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?



MONAPPART9.COM  
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**YANN VANHAECKE**

06 77 06 57 26  
y.vanhaecke@monappart9.fr  
www.monappart9.com  
231 All. du Romarin 83160 La Valette-du-Var

