



Pièces	3 Pièces
Superficie	55 m²
Référence	3548756
Prix	465 000 €

Issy les Moulineaux

Appartement à vendre (92130)

"le colombier" - une collaboration o'immobilier - un appartement de 3 pièces avec parking, très fonctionnel et offrant un plan modulable. Habitable immédiatement et ne nécessitant aucun travaux, cet appartement, d'une surface de 55,15 m² en loi carrez, se trouve en troisième étage sur six accessible par ascenseur d'une copropriété construite en 2017. La disposition de l'appartement est la suivante : une entrée avec des rangements, une cuisine ouverte aménagée et équipée qui s'ouvre sur le séjour baigné de lumière, deux chambres et une grande salle de douche avec wc. Pour votre confort, exposition "sud", la production d'eau chaude et chauffage est assurée par une chaudière individuelle, double vitrage sur toute les huisseries, des stores réflecteurs tamisants, la fibre optique, un local pour les vélos/poussettes et d'une place de parking pour berline. Points forts : un véritable 3 pièces confortable, classe énergétique b, diagnostics sans anomalie, parking, aucun travaux à prévoir, emplacement au cœur du quartier colombiers. Commodités/transports : l'appartement se situe à proximité des commerces de bouche et des transports (tramway t2, rer "C", bus), du parc de l'île saint-germain ...

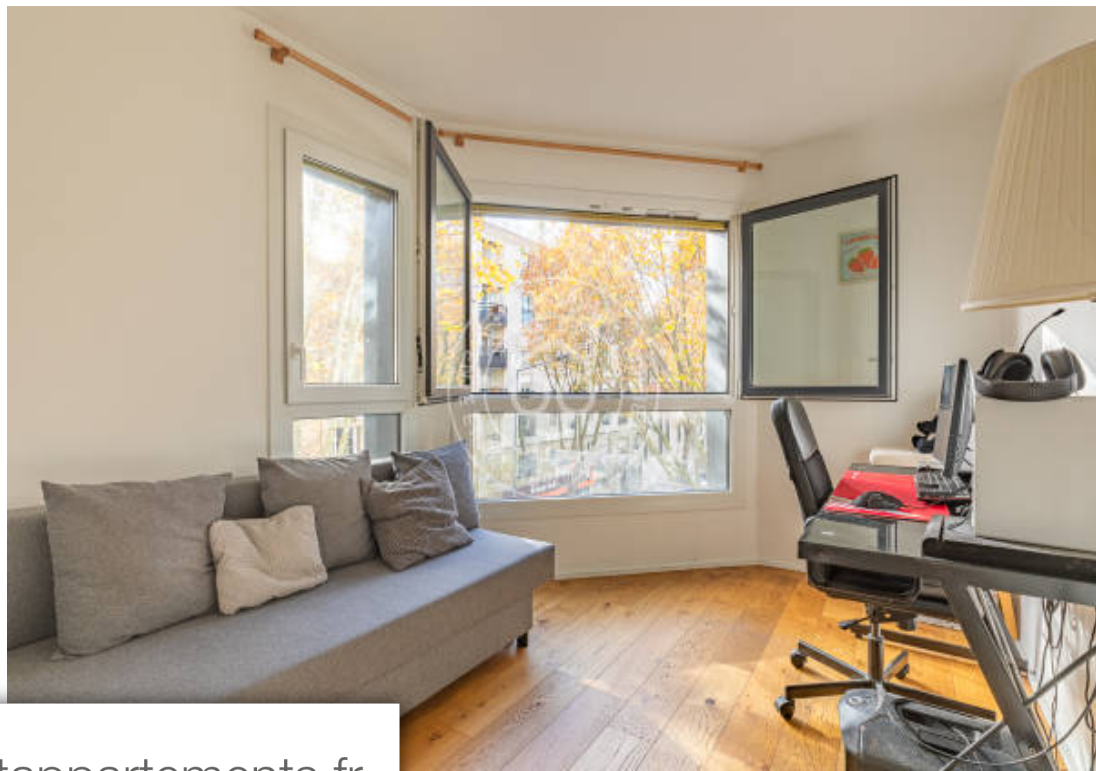
O'IMMOBILIER

71, Rue du Chemin Vert - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



SNC ISSY VERDUN

Appartement n° 31
Type T3
Niveaux R+3
 Surface Habitable HT > 1m80

Séjour + cuisine	25.45 m ²
Chambre 1	13.78 m ²
Chambre 2	9.21 m ²
Salle de bain + WC	8.08 m ²
Dégarrement	1.36 m ²
Surface Habitable	55.88 m²

LEGENDA
 T3 : Travaux en cours
 MFI : Meubles et objets
 MFF : Plancher
 MFB : Plancher
 MFC : Plancher
 MFD : Plancher
 MFE : Plancher
 MFF : Plancher
 MFB : Plancher
 MFC : Plancher
 MFD : Plancher
 MFE : Plancher

DATE 20/10/2018

KATZ