



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>76 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>PA-1292-SM</b>
Prix	<b>570 000 €</b>

# Issy les Moulineaux

## Appartement à vendre (92130)

Ile saint-germain, au premier étage avec ascenseur d'une belle copropriété sécurisée, cet appartement traversant de 75,95 m<sup>2</sup> propose: - un espace jour : avec une entrée comportant de nombreux rangements, une pièce à vivre de 36 m<sup>2</sup> (salon/salle à manger/cuisine) ouverte sur une petite terrasse donnant sur un jardin orienté sud ouest, un wc. - un espace nuit : deux chambres (11 et 15 m<sup>2</sup>) avec des rangements et une salle de bain. Prestations de confort : dpe C et a, chauffage électrique, double vitrage, volets roulants électriques, cuisine équipée et aménagée, digicode, interphone, un parking est proposé en sus. Environnement de qualité : sur l'île saint germain à proximité immédiate d'espaces verts (quais de seine aménagés et piétonniers, parc régional de l'île st germain), des écoles (plusieurs écoles sur l'île), des commerces et des transports (tram12, bus et tuvim). Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Nb de lots : 103, (appartements 43). Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 2 170 €. Pas de procédure en cours. -honoraires : 4,97 % ttc inclus charge acquéreur (543 000 € hors honoraires) ----- prestant ...

## PRESTANT REALTY

2 rue maison suisse - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

