



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>49 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84156551</b>
Prix	<b>300 000 €</b>

Issy les Moulineaux

Appartement à vendre (92130)

Issy-les-moulineaux/epinettes - résidence "terrasses de rodin". A 7 mn à pied de la gare d'issy (rer C), à deux pas des commerces, au quatrième étage avec ascenseur, cet appartement orienté ouest offre un séjour lumineux donnant sur une terrasse de 7 m<sup>2</sup> avec vue dégagée, une cuisine semi-ouverte, une chambre avec balcon, une salle de douche, toilettes séparées et nombreux rangements. Une cave et une place de parking au sous-sol complètent ce bien. Vendu occupé (bail non meublé : première échéance de renouvellement - 14/6/2025). Idéal investisseurs ! Statut de la copropriété : 396 lots d'habitation. Montant annuel de la quote-part de charges courantes: 3792 euros. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 710 et 1020 euros. Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 a et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L. 615-6 du cch. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

## VANEAU BOULOGNE

41, route de la Reine - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

