



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPAIX281474976950513</b>
Prix	<b>249 000 €</b>

Istres

Appartement à vendre (13800)

Beau t3 avec balcon, idéalement situé au pied du centre historique, au sein d'une résidence aux performances énergétiques remarquables. À l'intérieur, vous serez charmé par un lumineux séjour agrémenté d'une terrasse, parfaite pour profiter des soirées en extérieur. Une salle de bain équipée répond à vos besoins quotidiens. Tous les commerces dans un rayon de 100m à pied. Les prestations haut de gamme sont au rendez-vous, avec des volets roulants électriques, un carrelage de grand format (45x45cm), un ascenseur, un parking couvert, un local à vélo sécurisé, et bien sûr, une terrasse pour vos moments de détente en plein air. Personnalisez ce cocon à votre goût grâce aux options disponibles. Résidence haut de gamme avec salle de sport, espace beauté, espace de convivialité avec animations et restaurant. Proposé à un prix attractif de 249 000€, parking possible. Ne manquez pas cette occasion, contactez-nous dès maintenant. Remise des clefs : fin 2026 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique et phonique renforcée charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro ou à la loi pinel ...

## **BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE**

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA**

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

**ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE**

[www.maisonsetappartements.fr](https://www.maisonsetappartements.fr)

