



Pièces	3 Pièces
Superficie	70 m²
Référence	BPAIX281474976950511
Prix	275 000 €

Istres

Appartement à vendre (13800)

Spacieux et lumineux t3 avec balcon, a quelques encablure du coeur historique d'istres, au sein d'une résidence aux performances énergétiques remarquables. À l'intérieur, vous serez charmé par un lumineux séjour agrémenté d'une terrasse, parfaite pour profiter des soirées en extérieur. Une salle de bain équipée répond à vos besoins quotidiens. Tous les commerces dans un rayon de 100m à pied. Les prestations haut de gamme sont au rendez-vous, avec des volets roulants électriques, un carrelage de grand format (45x45cm), un ascenseur, un parking couvert, un local à vélo sécurisé, et bien sûr, une terrasse pour vos moments de détente en plein air. Personnalisez ce cocon à votre goût grâce aux options disponibles. Résidence haut de gamme avec salle de sport, espace beauté, espace de convivialité avec animations et restaurant. Proposé à un prix attractif de 275 000€, parking possible. Ne manquez pas cette occasion, contactez-nous dès maintenant. Remise des clefs : fin 2026 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique et phonique renforcée charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro ou à la ...

BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

