



Pièces	2 Pièces
Superficie	45 m²
Référence	BPAIX281474976952575
Prix	207 000 €

Istres

Appartement à vendre (13800)

Agréable appartement t2 avec balcon, à 2 pas du coeur historique d'Istres avec commerces dans un rayon de 100m à pied. Lumineux séjour agrémenté d'une terrasse, parfaite pour profiter des soirées en extérieur. Une salle de bain équipée répond à vos besoins quotidiens. Les prestations haut de gamme sont au rendez-vous, avec des volets roulants électriques, un carrelage de grand format (45x45cm), un ascenseur, un parking couvert, un local à vélo sécurisé, et bien sûr, une terrasse pour vos moments de détente en plein air. Personnalisez ce cocon à votre goût grâce aux options disponibles. Résidence haut de gamme avec salle de sport, espace beauté, espace de convivialité avec animations et restaurant. Proposé à un prix attractif de 207 000€, parking possible. Ne manquez pas cette occasion, contactez-nous dès maintenant. Remise des clés : fin 2026 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique et phonique renforcée charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro ou à la loi pinel possibilité d'exonération de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : un savoir-faire de plus de ...

BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





BONAPARTE
PROMOTION

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

