



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>94 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>23.030</b>
Prix	<b>1 000 000 €</b>

Juan-les-Pins

Appartement à vendre (06160)

Juan les Pins, chemin des sables, proche de la Pinède et du palais des congrès, nous proposons un très beau 4 pièces d'angle d'une surface totale de 94m<sup>2</sup> en rez de jardin. Résidence standing construite en 2002 proche de tout (commerces, plage...) avec piscine chauffée entourée d'un beau parc. Il est idéalement placé pour tout faire à pieds: Palais des congrès et sa salle de sport, la Pinède, les restaurants. Ce bien est composé d'une entrée avec placard, un grand séjour de 48m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte américaine équipée récente, le tout ouvrant sur une terrasse couverte de 22m<sup>2</sup>, de 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 salle de bain et 3 toilettes. 9 Parkings visiteurs. Belles prestations, calme, vue verdure. Le jardin privatif est d'angle exposé Sud Ouest avec olivier, pelouse et arrosage, clos et d'environ 238m<sup>2</sup>. Une cave et un garage fermé en sous-sol, chacun avec lumière, complètent ce bien. Les charges sont de 473€/mois inclues la climatisation réversible collective et l'eau froide. Très beau parc, honoraires charge vendeur. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement: entre 820 € et 1 150 € par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les ...

## AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL

80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

