



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>73 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>vi1207</b>
Prix	<b>517 000 €</b>

Juan-les-Pins

Appartement à vendre (06160)

Juan les pins, quartier Tanit, frais de notaire réduits Résidence de standing de 16 lots à 2 pas des plages de la Pinède, de la gare, restaurants, bars, boutiques, farniente, transats, restaurants. Prestations de qualité et livraison 3ième trimestre 2024. En 2ième étage, ce 73m<sup>2</sup> traversant comprend un salon cuisine traversant de 38m<sup>2</sup>, 2 chambres, salle de bains, 1 toilette séparé, 1 terrasse exposée Est, 1 cave et 1 parking sous sol. Charges estimées: 120€/mois, Calme absolu, chauffage électrique, éligible au pinel. Facile à louer. Idéal pour tout faire à pied. Honoraires charge vendeur; Normes RT 2012; Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL

80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)