



Pièces	3 Pièces
Superficie	58 m²
Référence	10328
Prix	369 000 €

Juan-les-Pins

Appartement à vendre (06160)

Exclusivité Keller Williams - Un havre de paix au cœur de Juan les Pins Idéalement situé dans le prestigieux quartier du Palais des Congrès et de la Pinède, cette résidence exclusive bénéficie d'une localisation privilégiée, nichée dans une petite rue à sens unique, offrant calme et tranquillité. Ce charmant appartement 3 pièces en rez-de-jardin, d'une superficie d'environ 60m², s'inscrit dans l'histoire d'une maison ancienne datant de 1930. Il se compose d'un séjour confortable, d'une cuisine indépendante donnant accès à un ravissant jardin de 33 m², de deux chambres et d'une salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne, accompagnée d'un WC. Le confort est assuré par une chaudière individuelle au gaz pour le chauffage et l'eau chaude, tandis que les fenêtres à double vitrage garantissent une isolation optimale. Pour votre confort, un vaste garage pour un stationnement aisé. De plus, un pratique local adjacent à l'entrée ainsi qu'une cave complètent cet ensemble en offrant des espaces supplémentaires de rangement. À noter : Faibles charges pour ce bien d'exception. Cette propriété allie parfaitement le charme de l'ancien aux commodités modernes, représentant une opportunité rare ...

KW HLC

965 Avenue de Roumanille - 06600 BIOT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

