



MLCA  
My little Côte d'Azur  
AGENCE IMMOBILIERE

2 Pièces  
63 m<sup>2</sup>  
86425908  
329 000 €

# Juan-les-Pins

## Appartement à vendre (06160)

Exclusivité : Situé face au jardin Pauline, à proximité immédiate des plages de sable et des commerces, joli 2 pièces traversant nord/sud de 50 m<sup>2</sup> en parfait état, au calme avec une vue dégagée. Il se compose d'une chambre de 12 m<sup>2</sup>, salle d'eau avec douche italienne et toilettes, jolie cuisine ouverte sur le séjour de 28 m<sup>2</sup> avec terrasse de 13 m<sup>2</sup> exposée sud face au jardin. Immeuble accessible PMR, fibre optique, climatisation, store et volets roulants électriques, rangements. Aucun travaux à prévoir, prêt à poser vos valises. annexes: parking extérieur dans la copropriété et cave. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

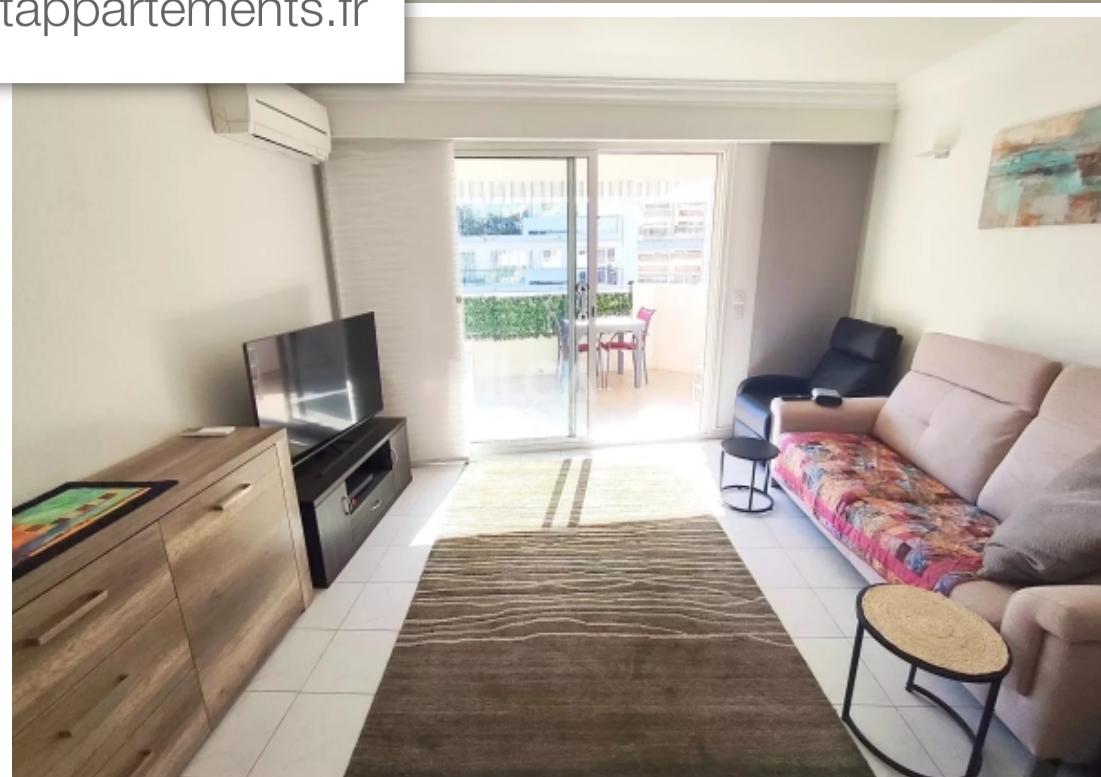


## MLCA (MY LITTLE COTE D AZUR)

22, bd Marechal Leclerc - 06600 ANTIBES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)