



Pièces	2 Pièces
Superficie	52 m²
Référence	3154
Prix	284 000 €

Juan-les-Pins

Appartement à vendre (06160)

Ce spacieux 2 pièces d'environ 52 m2 proximité immédiate des plages, transports et commerces. Situé au 3e étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue, il offre de beaux volumes : un séjour lumineux de 23 m2, une chambre confortable de 13 m2, une cuisine indépendante, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un dressing indépendant. La chambre, la cuisine et le séjour ouvrent tous sur une agréable terrasse, idéale pour profiter du soleil et de la douceur du bord de mer. Une cave complète ce bien. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, laissant libre cours à votre imagination pour en faire un pied-à-terre d'exception ou un investissement stratégique dans un secteur ultra recherché. Soumis au régime de copropriété. Charges annuelles: 1120 euros. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur 270 000EUR + 14 000EUR d'honoraires

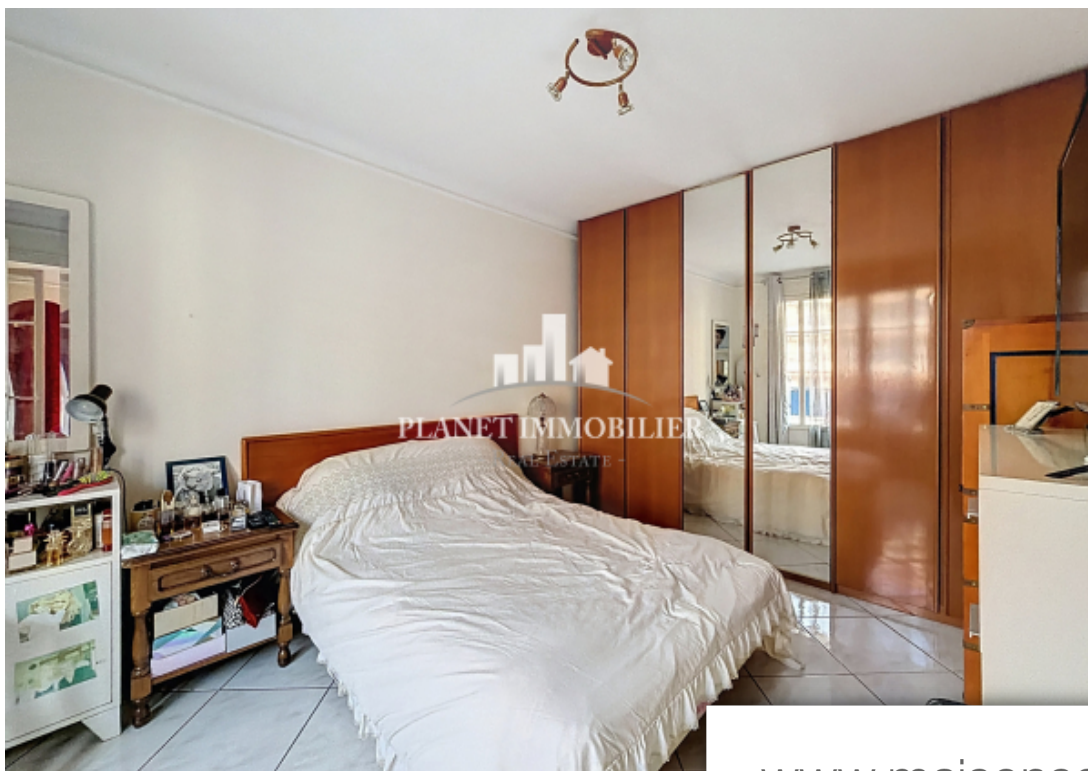
PLANET IMMOBILIER

19 RUE SAINT HONORAT - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

