



|            |                  |
|------------|------------------|
| Pièces     | <b>Studio</b>    |
| Superficie | <b>28 m²</b>     |
| Référence  | <b>86487488</b>  |
| Prix       | <b>160 000 €</b> |

## Juan-les-Pins

### Appartement à vendre (06160)

Dans une résidence de standing, sécurisée (caméras, double accès) avec ascenseur, au coeur de Juan-les-Pins, découvrez ce charmant studio lumineux situé au 4ème étage, à deux pas de la mer, de la gare et des commerces. Grâce à son plan fonctionnel, il offre la possibilité de créer facilement un coin nuit. Terrasse, salle de douche avec WC, cuisine indépendante avec fenêtre. Environnement calme et résidentiel tout en restant en hyper centre. Idéal résidence principale, secondaire ou investissement locatif à forte demande. ?? 160 000 € – Honoraires vendeur  
Charges : 2 000 €/an (eau froide, chaude et chauffage) – Copropriété de 40 lots – Aucune procédure en cours. Infos risques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## TANIT IMMOBILIER

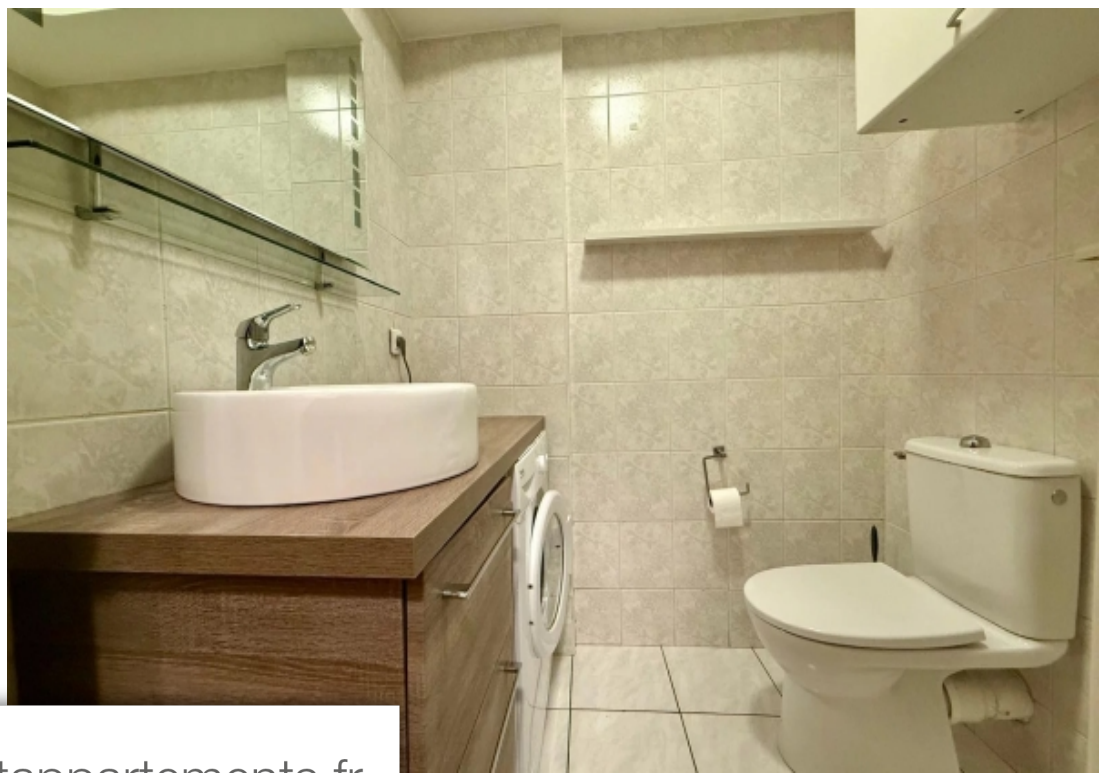
41, chemin du Tanit / 99 A, Boulevard Wilson - 06160 CAP D'ANTIBES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

