



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>12102</b>
Prix	<b>80 000 €</b>

Juvignac

Appartement à vendre (34990)

Proche de Montpellier, situé dans une résidence de tourisme à deux pas du Golf de Fontcaude à Juvignac, studio de 29m<sup>2</sup> meublé, idéal investisseur avec un potentiel locatif en saisonnier estimé à environ 700€/mois (lissé sur l'année) soit environ 8400€/an, une rentabilité brute de quasiment 10% ! La résidence dispose d'une très belle piscine et se trouve à deux pas du Golf International de Juvignac. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Honoraires : 6,25 % TTC inclus charge acquéreur (80 000 € hors honoraires).

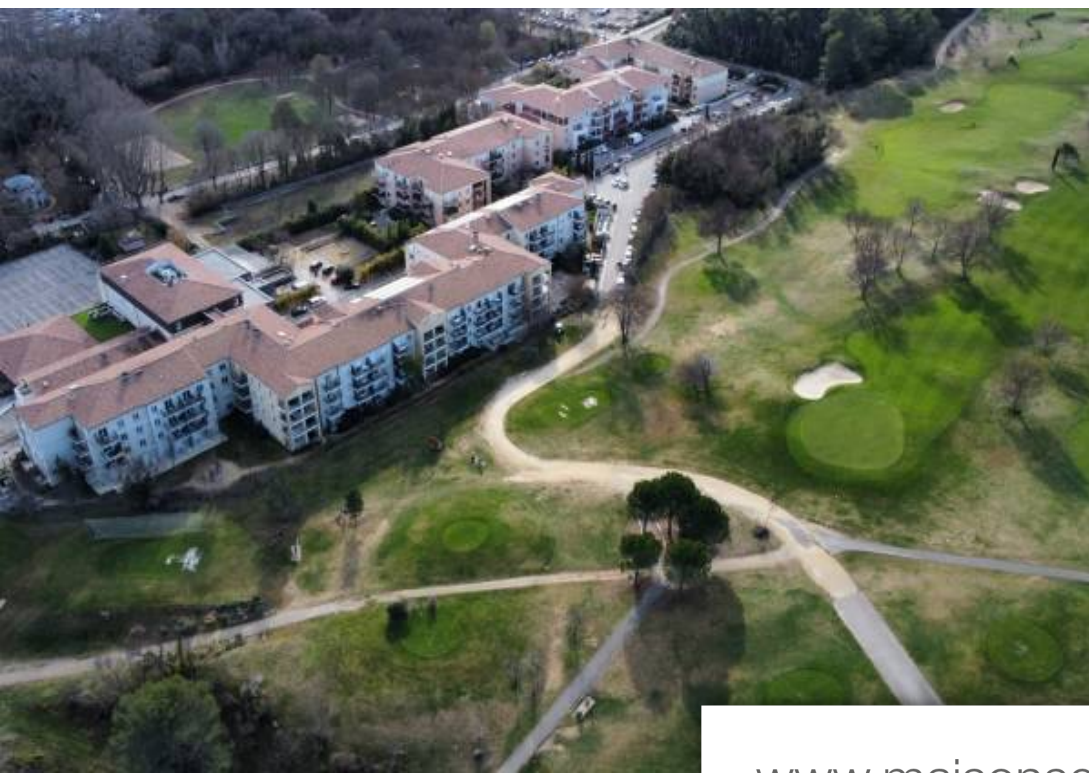
## L'AGENCE DU COIN

907 avenue de Fes - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

