



Pièces	2 Pièces
Superficie	37 m²
Référence	12268
Prix	160 000 €

Juvignac

Appartement à vendre (34990)

Exclusivité - Juvignac, aux portes de Montpellier et à quelques pas du Tramway (ligne 3) et des commerces. Appartement T2 de 37,4m² avec terrasse de 8m² en très bon état, 1er étage avec ascenseur. En entrant dans cet appartement vous trouverez un beau séjour de 20m² avec une superbe cuisiné aménagée donnant directement sur la terrasse sans vis-à-vis. Vendu avec une place de parking en sous-sol. Cet appartement est vendu loué 633€ charges comprise, bail jusqu'au 28 mai 2024. Investisseurs, à la fin de ce bail, le loyer ne sera plus plafonné et pourra donc être augmenté. Charges de 113€/mois comprenant l'eau froide + l'eau chaude + le chauffage. Taxe foncière de 918€. Des questions ? Une visite ? Appelez David au 0627473847 ! Honoraires : 6,31 % TTC inclus charge acquéreur (150 500 € hors honoraires)



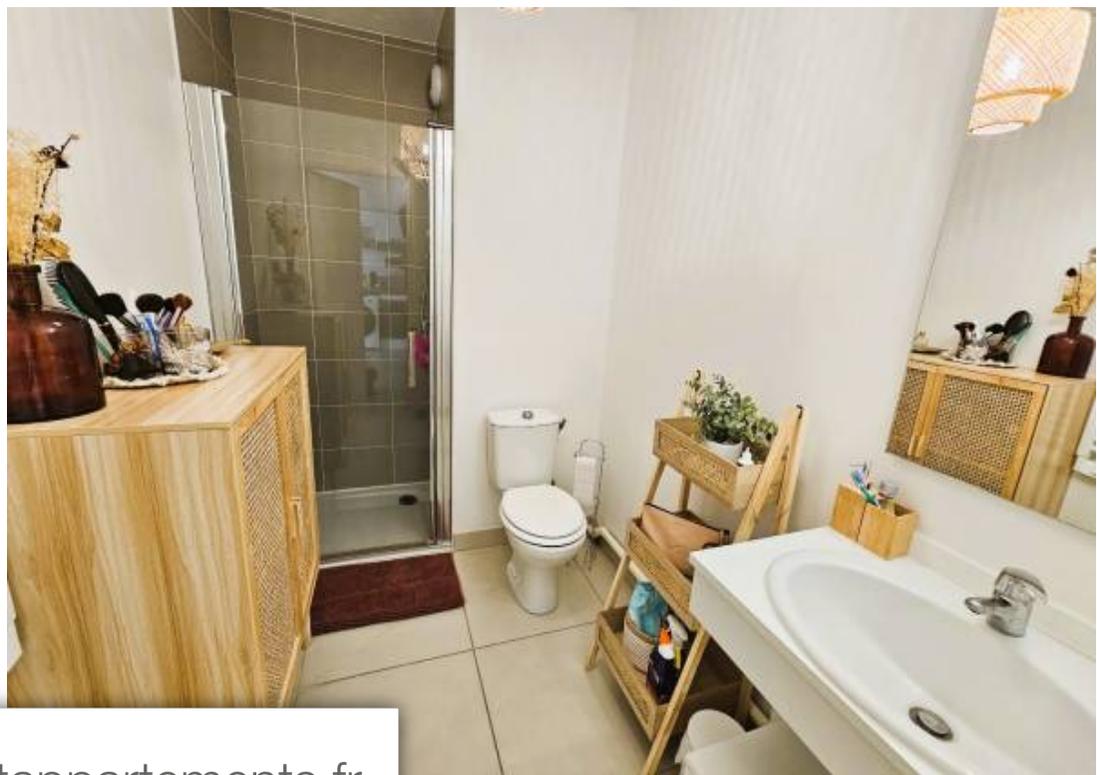
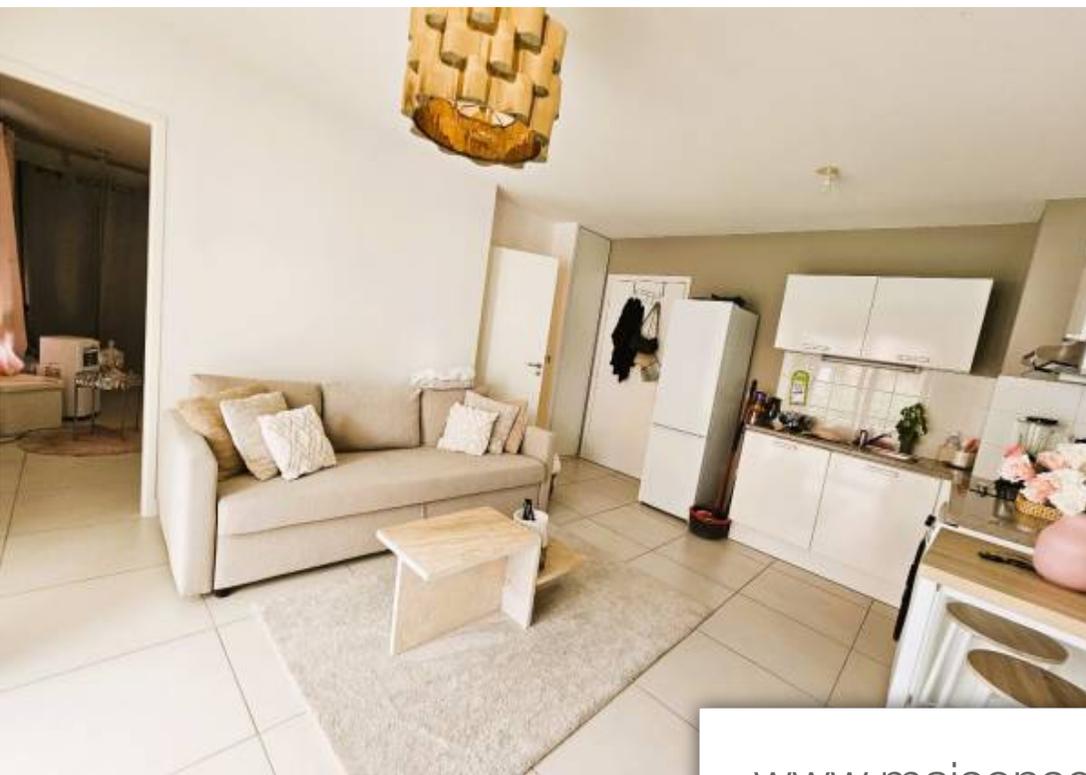
L'AGENCE DU COIN

907 avenue de Fes - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

