



Pièces	3 Pièces
Superficie	74 m²
Référence	616
Prix	1 435 €

La Baule Escoublac

Appartement à louer (44500)

Venez découvrir ce bel appartement t2 bis de 74 m², idéalement situé au 4^{ème} étage, offrant une vue imprenable sur la mer dans le quartier prisé de l'hôtel de ville. Cet espace de vie spacieux et lumineux vous promet un cadre de vie agréable et confortable. Dès votre entrée, vous serez accueilli par un hall avec placards intégrés, parfait pour un rangement optimal. Le séjour, véritable pièce maîtresse de l'appartement, est orienté face à la mer et dispose d'une alcôve idéale pour créer un coin lecture ou un espace de détente. Imaginez vos soirées sur la terrasse, profitant de la vue sur l'horizon et du doux bruit des vagues. La cuisine aménagée, fonctionnelle et conviviale, est accompagnée d'un balcon. La chambre, située à l'arrière, offre plus de paix pour des nuits tranquilles, tandis que la salle d'eau moderne et les wc indépendants ajoutent à votre confort. Chauffage électrique. Pour compléter ce bien, une cave et un garage, en sous-sol. Résidence avec gardien. Disponible début octobre loyer 1575,00 euros cc/mois dont 135,00 euros de provision sur charges (inclus eau) dépôt de garantie : 1435,00 euros en sus à la charge du locataire 518,00 euros d'honoraires de visite, de ...

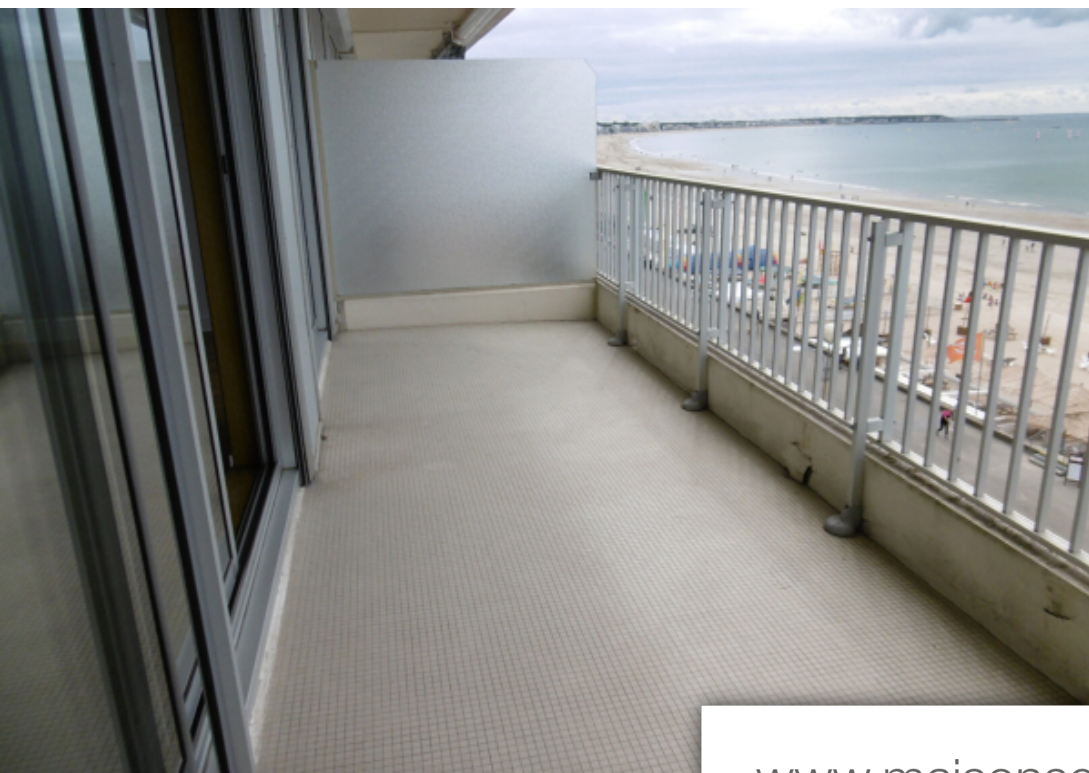
AGENCE LA COUPOLE

32 ESPLANADE FRANCOIS ANDRE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

