



Pièces	5 Pièces
Superficie	78 m²
Référence	83207135
Prix	519 000 €

La Baule Escoublac

Appartement à vendre (44500)

Plage benoit, à moins de 100 M de la plage, charmant appartement en duplex de 78m² au sol, 60m² carrez situé au troisième et dernier étage dans une charmante maison bauloise de 1942. Il se compose d'une grande et lumineuse pièce de VI avec cuisine aménagée et équipée donnant sur le balcon exposé au sud et petite vue mer, 2 chambres, une petite salle d'eau, unwc indépendant. A l'étage, combles aménagés : une mezzanine et une chambre dortoir avec salle de bains. En annexe, un cellier privatif. Syndic bénévoles informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques prix: 495 000€ hors honoraires + 4.84% d'honoraires d'agence ttc à la charge de l'acquéreur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 170€ et 1 630€. Chg: 23/mois. Nbre de lots:9 aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du cch.16 avenue pavie 44500 la baule. Siren : 409 426 749

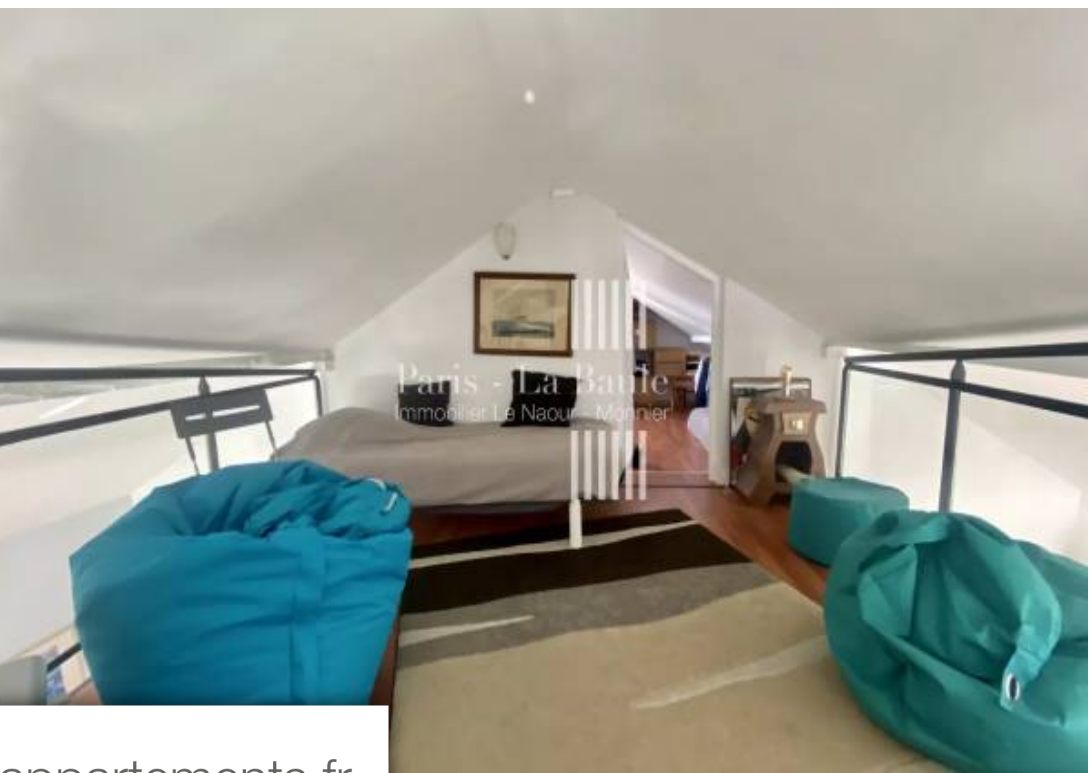
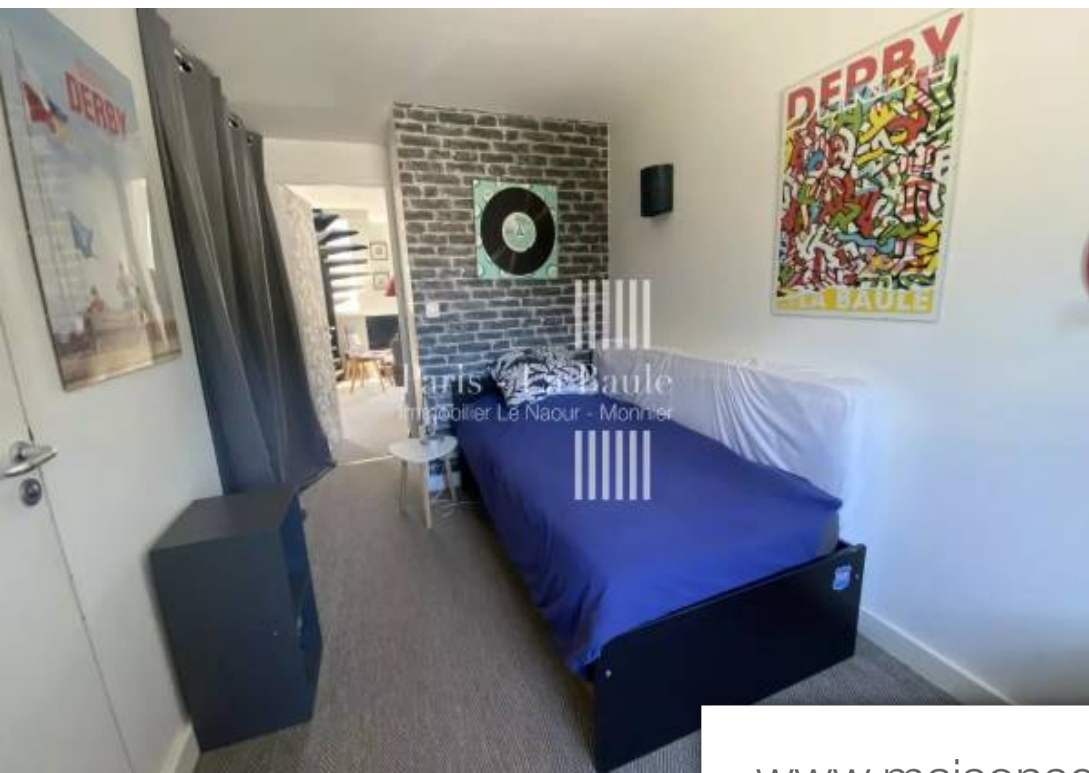
AGENCE PARIS LA BAULE

16 avenue de Pavie - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

