



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>53 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84063505</b>
Prix	<b>Prix NC</b>

## La Baule Escoublac

### Appartement à vendre (44500)

3 pièces plein sud avec balcon terrasse dans un immeuble à 50 M de l'avenue Iajarrige. Appartement à rénover avec beau potentiel avec un box et 2 locaux en sous sol avec petites fenêtres et 1 cave. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1010 € et 1400 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques prix: 335.000 € hors honoraires + 5 % d'honoraires d'agence ttc à la charge de l'acquéreur. Charges: 147 €/mois. 17 lots principaux. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du cch.: 16 avenue Pavie 44500 la Baule. Siren : 409 426 749



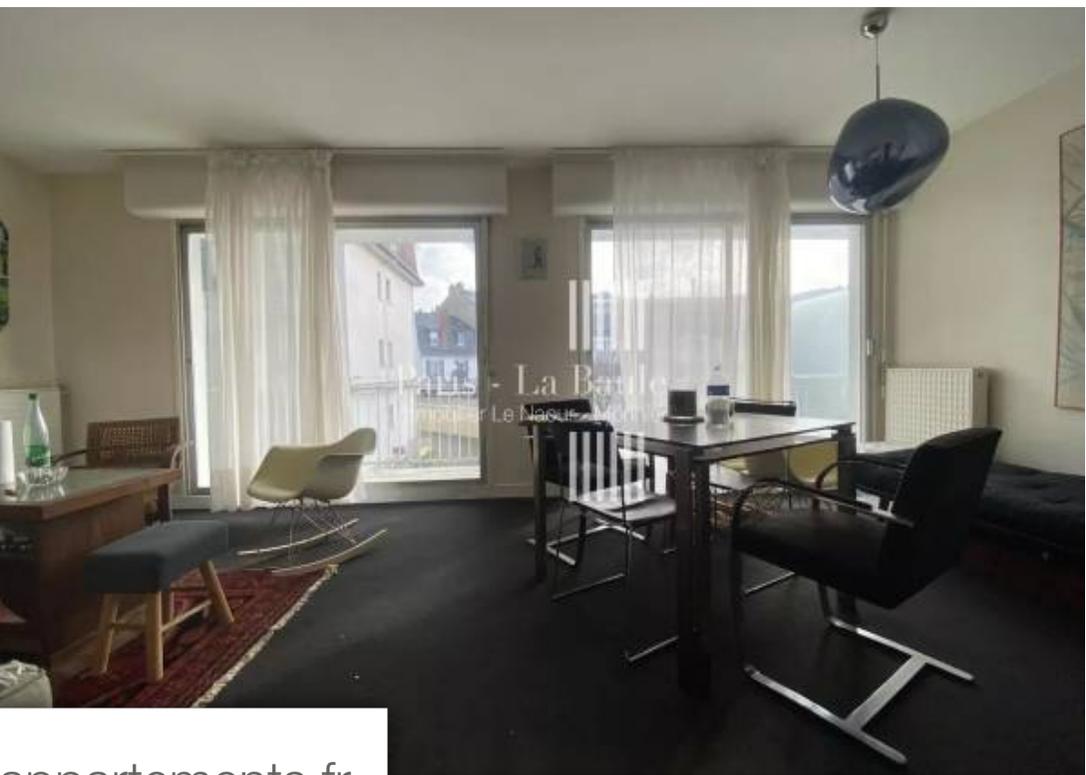
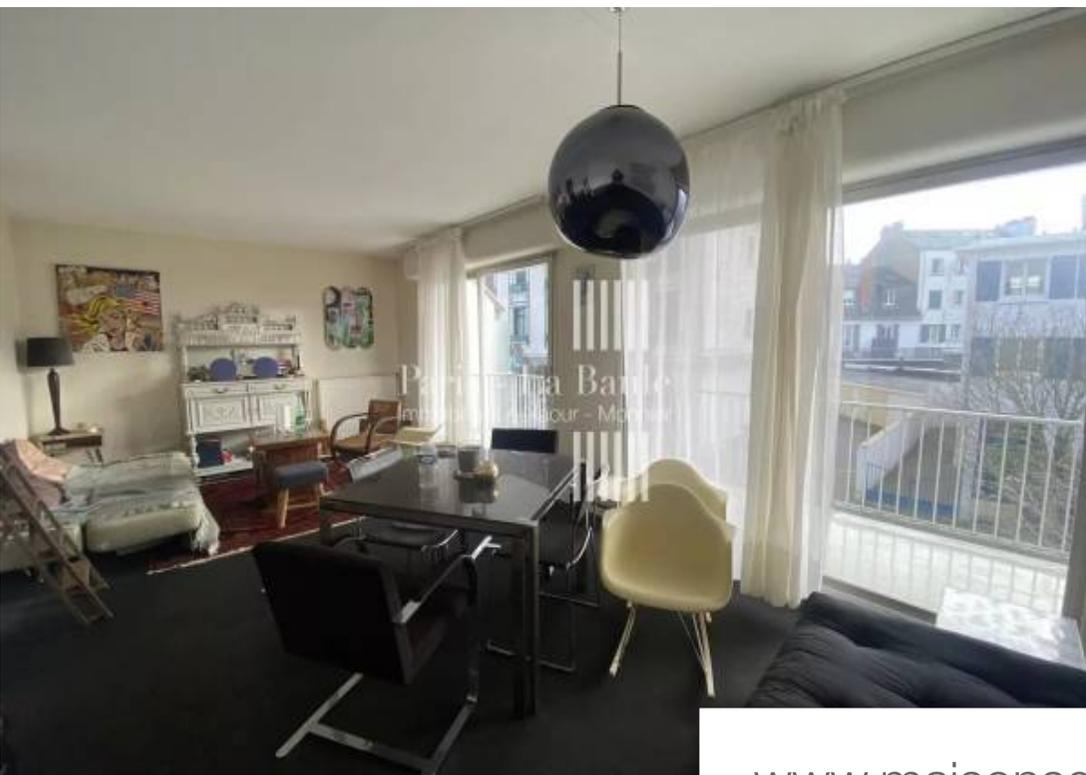
## AGENCE PARIS LA BAULE

16 avenue de Pavie - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

