



Pièces	5 Pièces
Superficie	102 m²
Référence	85906495
Prix	778 000 €

La Baule Escoublac

Appartement à vendre (44500)

A La Baule, entre le quartier des Grands Hôtels et le quartier des oiseaux, à proximité immédiate du marché de La Baule situé dans immeuble de 1968 au 1er étage avec ascenseur, appartement de 5 pièces de 102.75 m2 carrez donnant sur une belle terrasse face mer. Il se compose d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée donnant sur une loggia, une pièce de vie et une chambre avec sa salle de douche donnant sur la terrasse face mer exposée sud ; trois chambres (dont une communicante) donnant sur un balcon, une salle de bains et un wc invité. Un stationnement extérieur et une cave complètent ce bien. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1920€ et 2650€/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Prix: 750.000 € net vendeur + honoraires de 3.73% à la charge de l'acquéreur.15 lots. Charges : 170€/mois. Aucune procédure en cours menée selon les articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. Agence Paris la Baule - 16, avenue Pavie - 44500 La Baule. Tel: . SIREN : 409 426 749

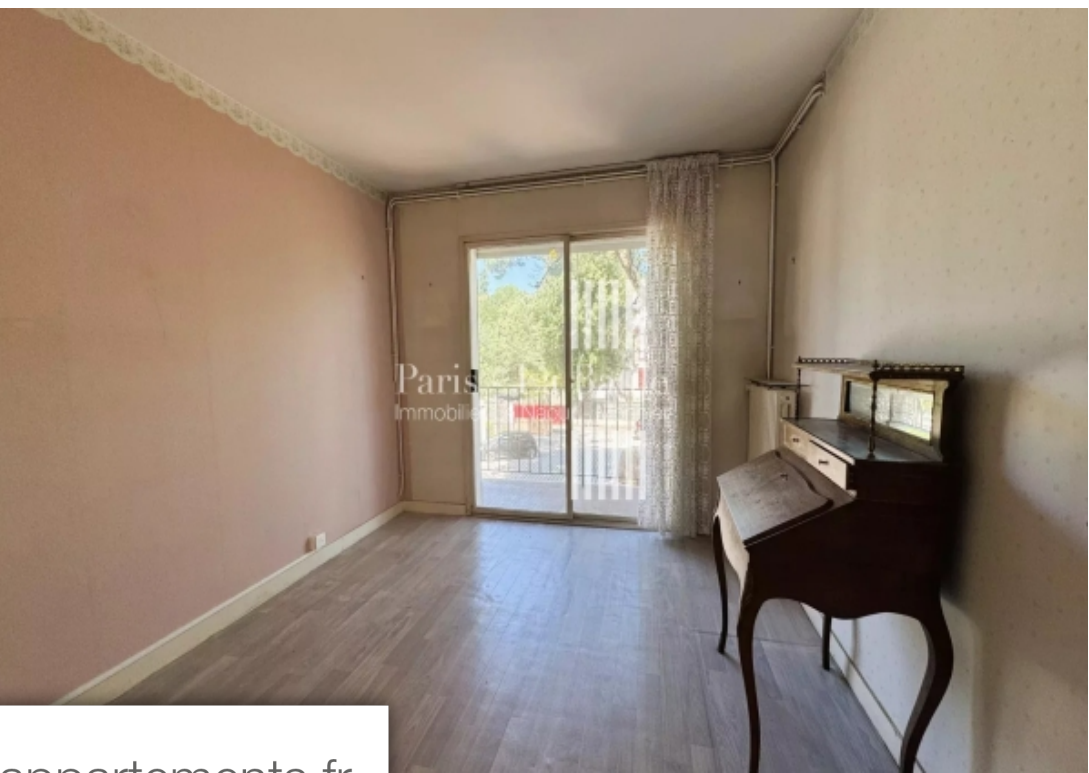
AGENCE PARIS LA BAULE

16 avenue de Pavie - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

