



Pièces	3 Pièces
Superficie	107 m²
Référence	APPA LS602
Prix	1 699 €

La Baule Escoublac

Appartement à louer (44500)

Vous serez charmé par cet appartement d'environ 107 m² (avec 2 grandes terrasses dont une située côté ouest sera en réfection du 02/04 au 30/05/2024 donc inutilisable par le locataire), situé au 3^{ème} et dernier étage d'une résidence de standing en copropriété en plein coeur du marché de la baule , proche plage et commerces, avec ascenseur et dotée d'un portail sécurisé. Il se compose 1er niveau : un palier accédant à l'appartement, entrée avec placard de rangement, une porte à galandage donnant accès à un toilette indépendant avec 1 lave-mains, une cuisine entièrement aménagée et équipée donnant accès sur un balcon (est) avec un îlot centrale (2 chaises hautes pour îlot), ouverte sur un séjour avec insert non utilisable (4 fauteuils + 2 assises et une télévision écran plat 43 pouces), donnant accès à une terrasse aménagée au sud (1 table de 4 personnes avec 4 fauteuils, et 2 bains de soleil) et une autre terrasse sud/ouest, une suite parentale avec placard (1 lit simple : 180x200cm), donnant accès sur un balcon à l'est attenante à une salle de bains avec baignoire, douche et toilette. Un escalier accédant à une mezzanine aménagée (un bureau et quelques assises : poufs), 1er niveau, ...

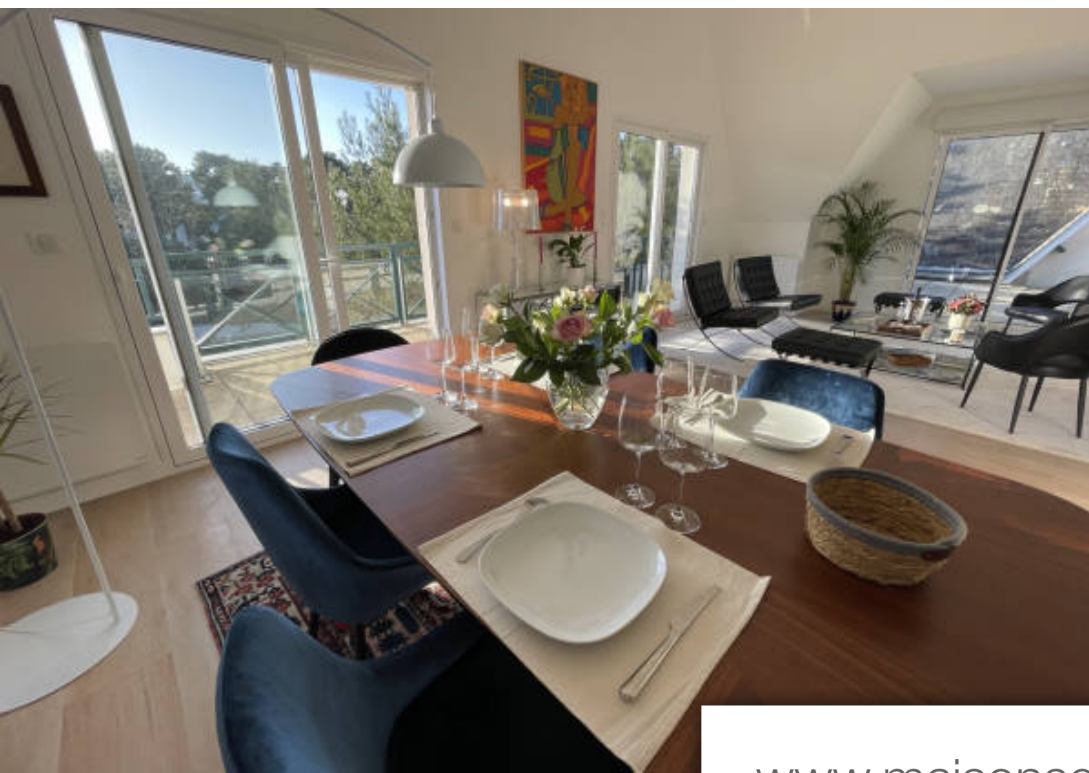
AGENCE PLAGE BENOIT IMMOBILIER

108 AV DES LILAS BP 82045 - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

