



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>44 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1906</b>
Prix	<b>540 000 €</b>

## La Baule Escoublac Appartement à vendre (44500)

Exceptionnel, vue panoramique mer pour cet appartement de type 2, exposé plein sud, D'une superficie de 44,15 m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage, avec ascenseur, d'une magnifique copropriété bien entretenue, comprenant: entrée avec rangement de 7,79 m<sup>2</sup>, séjour face mer de 18,52 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse de 6,70 m<sup>2</sup>, cuisine semi ouverte aménagée et équipée, vue mer, 1 chambre de 10,26 m<sup>2</sup> sur l'arrière donnant sur balcon de 2,77 m<sup>2</sup>, vue sur les pins et de jolies villas, salle d'eau de 2,43 m<sup>2</sup> et wc de 1,26 m<sup>2</sup>. Une cave complète ce bien. 2 locaux à planches et vélos communs. Dpe C 171 ges a 5 estimation coût annuel d'énergie: 680 à 980 € copropriété de 30 lots - charges 80 € / mois prix net vendeur : 520 000 € + 20 000 € ttc frais d'agence charge acquéreur

## AGENCE VIVRE A LA BAULE

- 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

