



Pièces	2 Pièces
Superficie	36 m²
Référence	1916
Prix	281 700 €

La Baule Escoublac

Appartement à vendre (44500)

Bien très recherché ! Emplacement n°1 pour cet appartement situé 4ème et dernier étage, avec ascenseur, d'une copropriété bien entretenue: appartement de type 2 avec vue sur le port de la Baule le Pouliguen, proche plage, marché, commerces et gare. D'une superficie de 36,34 m², comprenant : entrée avec placards, cuisine aménagée avec terrasse de 2,29 m², ouverte sur séjour de 20,62 m² donnant sur terrasse de 7,53 m², chambre cabine de 7,53 m² pouvant accueillir un lit double ; plus placard, salle d'eau-wc. Une cave complète ce bien. Place de parking extérieur privative possible en supplément. Terrain de tennis dans la copropriété avec accès gratuit. Dpe g 521 ges C 26 estimation coût annuel d'énergie : 600 à 812 € copropriété de 252 lots - charges 73 € / mois prix net vendeur : 268 000 € + 13 700 €*.

AGENCE VIVRE A LA BAULE

- 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



A photograph of a room with white walls. A window with a blue blind is visible, looking out onto greenery. Below the window is a wooden radiator. A portion of a bed with a yellow and orange patterned coverlet is visible in the bottom left corner.

Vivre à La Baule

A photograph of a bathroom. On the left is a white sink on a vanity. In the center is a shower area with a glass door and a white shower tray. On the right is a white toilet. The walls are white with a textured pattern.

Vivre à La Baule

www.maisonsetappartements.fr

A photograph taken from inside a room, looking out through a large window. A red tennis court with green surrounds is visible. A tree trunk is in the foreground, partially obscuring the view. In the background, there are houses and trees.

Vivre à La Baule

A photograph taken from a balcony or window, looking out over a marina. Numerous white boats are docked at a pier. In the background, there are modern apartment buildings and a cloudy sky.

Vivre à La Baule