



|            |                           |
|------------|---------------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>           |
| Superficie | <b>88 m<sup>2</sup></b>   |
| Référence  | <b>getkey_u_421539646</b> |
| Prix       | <b>297 250 €</b>          |

# La Baule Escoublac

## Appartement à vendre (44500)

En exclusivité, dans un immeuble de caractère, plein centre du bourg d'escoublac (toutes commodités à pieds) au 2 eme et dernier étage un appartement de 88 m2 de surface au sol. Il est composé comme suit :grande piece de VI avec cuisine ouverte d'environ 45 m2, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 cellier. L'ensemble a été entièrement rénové. Terrasse de 16,40 m2 orientée plein sud et sans vis a vis. Pour compléter ce bien un cellier de 5 m2 au rdc. Possibilité d'acheter un parking sécurisé en option (15 000 euros)un appartement plein de charme et un emplacement idéal. 2 km de la plage, aux pieds des commerces. Classe energie D indice 220 et classe climat b indice 6. Diagnostic énergétique réalisé le . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 694 eur et 940 eur par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris) pour plus d'informations, contactez au 06 87 06 67 53. Prix fai 297250euros dont 2,5% d'honoraires soit 7250 euros, 290000 eur net vendeur. Bien présenté par agences de france. Agences de france - siren : 899413603 - titulaire de la carte t : 29012021000000009 non habilité à percevoir des fonds

## AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

