



Pièces	2 Pièces
Superficie	48 m²
Référence	getkey_u_416875011
Prix	197 600 €

La Baule Escoublac

Appartement à vendre (44500)

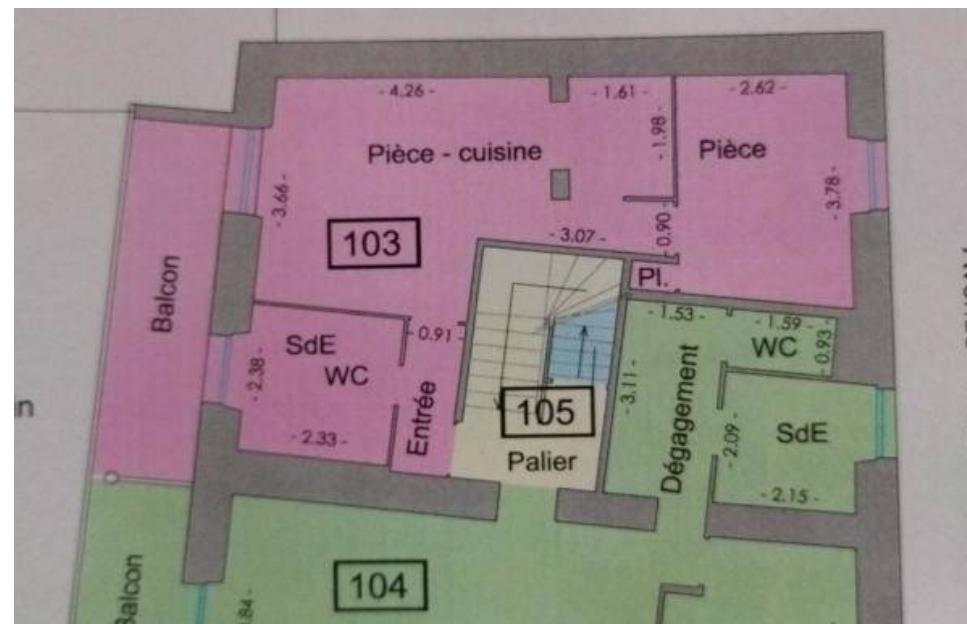
Dans l'hyper centre de ce bourg, à 20 mètres des commerces de bouches et de la place du marché, cet appartement t1 au 1er étage d'une petite copropriété de charme. Le bien est actuellement loué pour un montant de 580 euros mensuel. Fin du bail possible en février 2026. Foncier 447 euros. Il est composé comme suit : entrée donnant sur belle pièce de VI de plus de 25 m², donnant sur une terrasse de 6,5 m² exposée plein sud. Chambre de 12 m², dégagement pouvant servir de dressing et desservant une salle d'eau de 4,5 m² et wc séparé. L'ensemble est très propre et est complété par une cave en rdc de 5,40 m². Egalement la possibilité d'acheter en plus une place de parking. Sur le plan, l'appartement est représenté par toute la zone verte. Classe énergie C indice 153 et classe climat a indice 4. Diagnostic énergétique réalisé le . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 506 eur et 684 eur par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris) prix net vendeur de 190 000 euros, honoraires agence (4 %) 7600 euros ttc soit fai 197600 euros. **bien présenté par agences de france. Agences de france - siren : 899413603 - titulaire ...

AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr