



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>38 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>getkey_u_417285174</b>
Prix	<b>166 400 €</b>

# La Baule Escoublac

## Appartement à vendre (44500)

En exclusivité, dans une petite copropriété au coeur du bourg d'escoublac, ce t2 de 38 m2 au 1er étage, exposé plein sud. Il est composé comme suit : une entrée desservant une pièce de VI de plus de 22 m2 ouvrant sur une terrasse de 15 m2 exposée sud, 1 chambre de 10 m2 et salle d'eau avec wc. Le tout est complété par une cave en rdc de 5,4 m2. Possibilité d'acquérir en plus une place de parking sécurisée. Cette appartlement est actuellement loué 474 euros mensuel. Fin du bail possible le . Sur le plan il s'agit de la partie rose. Petit rafraichissement à prévoir. Classe energie C indice 97 et classe climat b indice 19. Diagnostic énergétique réalisé le . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 356eur et 482 eur par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris) prix net vendeur de 160 000 euros, honoraires agence (4 %) 6400 euros ttc soit fai 166400 euros. \*\*bien présenté par agences de france. Agences de france - siren : 899413603 - titulaire de la carte t : 29012021000000009 non habilité à percevoir des fonds

## AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)