



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>42 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>getkey_u_418337178</b>
Prix	<b>218 400 €</b>

# La Baule Escoublac

## Appartement à vendre (44500)

En exclusivité, dans un immeuble de caractère, plein centre du bourg d'escoublac (toutes commodités à pieds) en rez de jardin un appartement de 42 m2 de surface carrez. Il est composé comme suit : grande piece de VI avec cuisine ouverte d'environ 29 m2, avec grande baie vitrée donnant plein sud sur terrasse de 36 m2 et jardinet d'environ 80 m2, 1 chambres, 1 salle d'eau, 1 wc séparé et 1 cellier. Terrasse de 36 m2 orientée plein sud pour compléter ce bien vous avez la possibilité d'acquérir en option un parking sécurisé pour 10000 euros en sus. Un appartement plein de charme et un emplacement idéal. 2 km de la plage, aux pieds des commerces. Actuellement loué depuis 2006 loyer 477 euros mensuel plus 16 euros mensuel de charges. Fin du bail . Classe energie indice 252 et classe climat b indice 8. Diagnostic énergétique réalisé le . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 690 eur et 934 eur par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris) pour plus d'informations, contactez au 06 87 06 67 53. Prix fai 218400 euros dont 4% d'honoraires soit 8400 euros ttc 210000 eur net vendeur. Bien présenté par agences de ...

## AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)