



Pièces	2 Pièces
Superficie	40 m ²
Référence	getkey_u_412314761
Prix	166 400 €

La Baule Escoublac

Appartement à vendre (44500)

Appartement t2 rez de jardin dans une petite copropriété plein centre du bourg d'escoubiac. Celui CI est composé d'une belle pièce de VI de 28 m2 exposé plein sud avec baie vitrée donnant sur une terrasse de 10 m2 environ vue sur le jardin. Chambre de 8 m2 avec salle d'eau attenante. Wc séparé. Une cave au meme niveau de 5,34 m2 complète le bien. Possibilité d'acheter en plus un parking sécurisé (10 000 euros). Cet appartemnt est loué depuis 04/20 à une personne seule, possibilité de le récupérer en 04/2026. Loyer actuel de 518 euros /mois plus 40 euros de charges. La copropriété est composé de 6 appartements seulement dans un immeuble en pierres apparentes de 1880. Le plus de ce bien est qu'il est transformable en local commercial. Classe energie D indice 191 et classe climat D indice 36. Diagnostic énergétique réalisé le . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 684 eur et 926 eur par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) prix net vendeur de 160 000 euros, honoraires agence (4 %) 6400 euros ttc soit fai 166400 euros. Bien présenté par agences de france. Agences de france - siren : 899413603 - titulaire ...

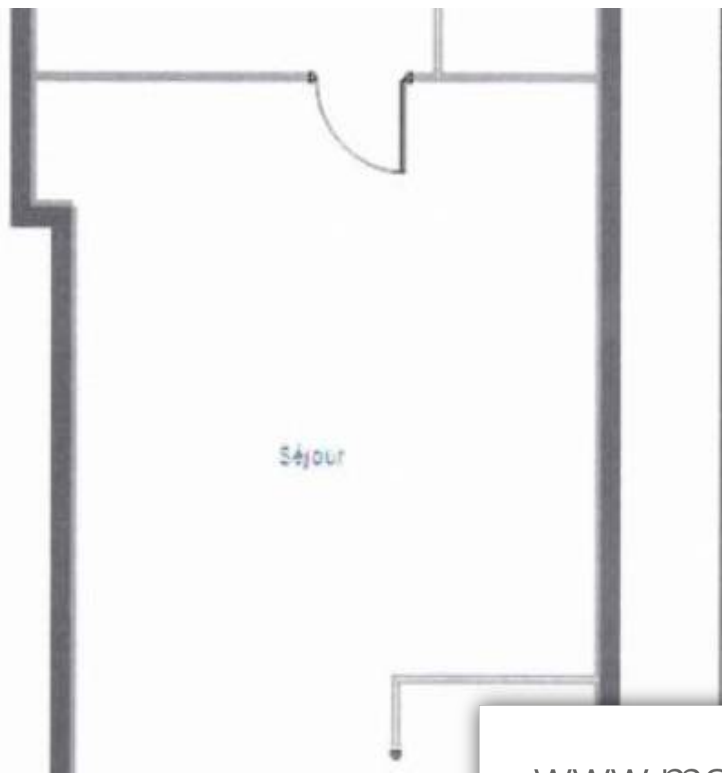
AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

