



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>99 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83910564</b>
Prix	<b>2 390 000 €</b>

# La Baule Escoublac

## Appartement à vendre (44500)

Barnes la baule vous présente ce très bel appartement t4 d'environ 100 m<sup>2</sup> au dernier étage dans le quartier très prisé de la plage benoit, à quelques pas de l'hôtel l'hermitage. Au calme, à l'abri des regards, sa magnifique terrasse de 33 m<sup>2</sup> face à l'océan, vous offre une vue imprenable. La pièce de VI avec sa cheminée invite à la méditation face à l'océan et à des soirées chaleureuses au coin du feu. Sa suite parentale s'ouvre également sur l'océan. À l'arrière, vous trouverez la cuisine avec un balcon filant de 17 m<sup>2</sup> ainsi que deux chambres donnant sur la pinède avec chacune leur salle de douche. Enfin, un double parking extérieur et une cave font de cet appartement un bien d'exception. Honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,317 €/an - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1540€ ~ 2120€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

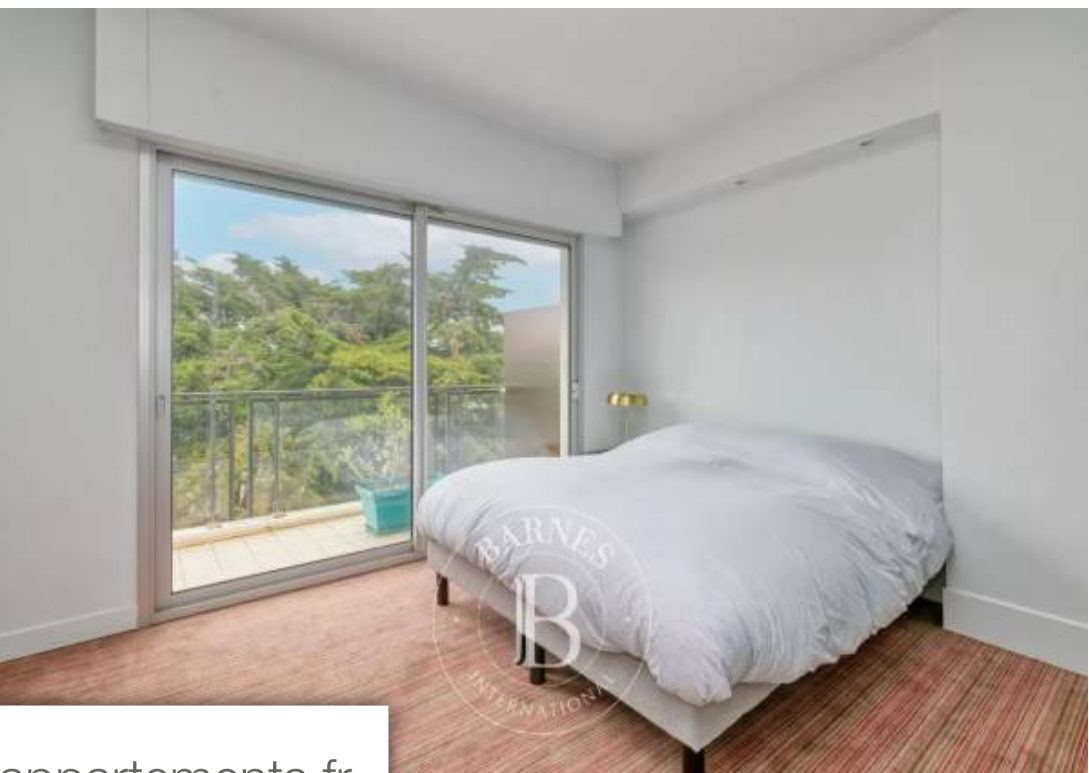
## **BARNES NANTES**

4 Place Aristide Briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

