



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>117 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84560949</b>
Prix	<b>735 000 €</b>

# La Baule Escoublac

## Appartement à vendre (44500)

Barnes la baule vous propose à la vente ce bel appartement en duplex, situé au 3ème étage d'une petite résidence, au Cœur du quartier benoit à la baule, à seulement 150m de la plage. l'appartement dispose d'un grand séjour lumineux ouvrant sur une belle terrasse orienté à l'ouest. Ses trois chambres et sa distribution agréable font de cet appartement un pied-à-terre idéal pour les vacances. Une place de stationnement et une cave complètent ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 450 €/an - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3220€ ~ 3400€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



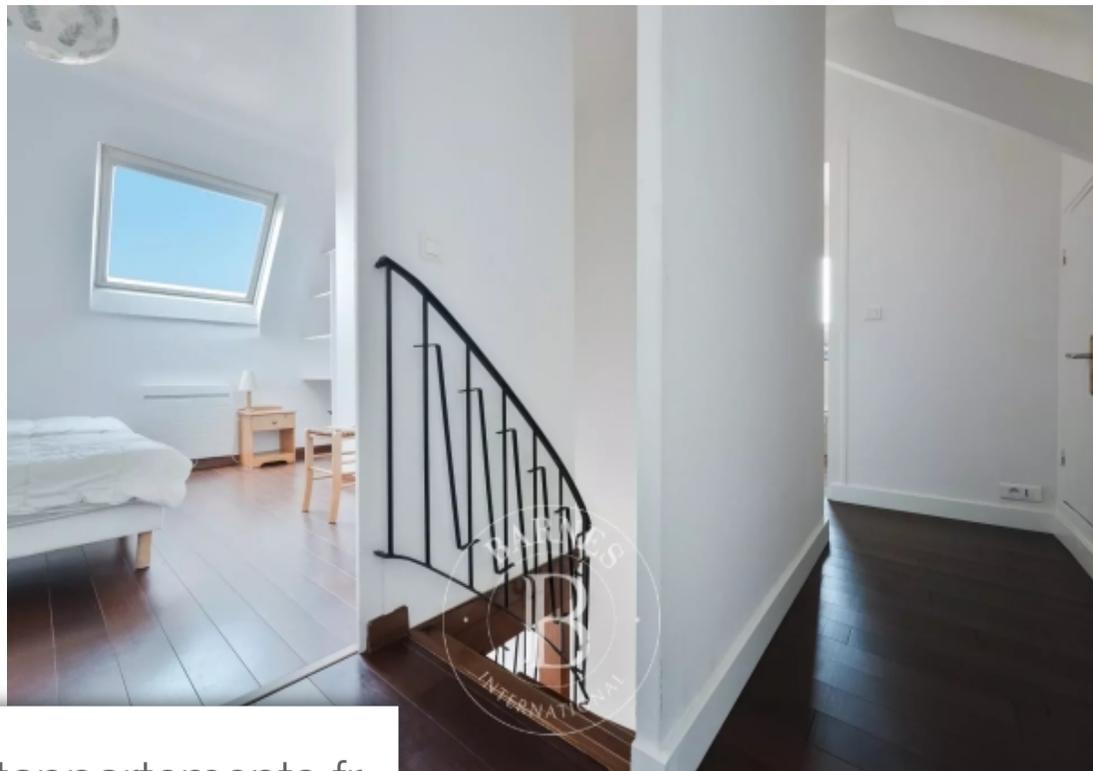
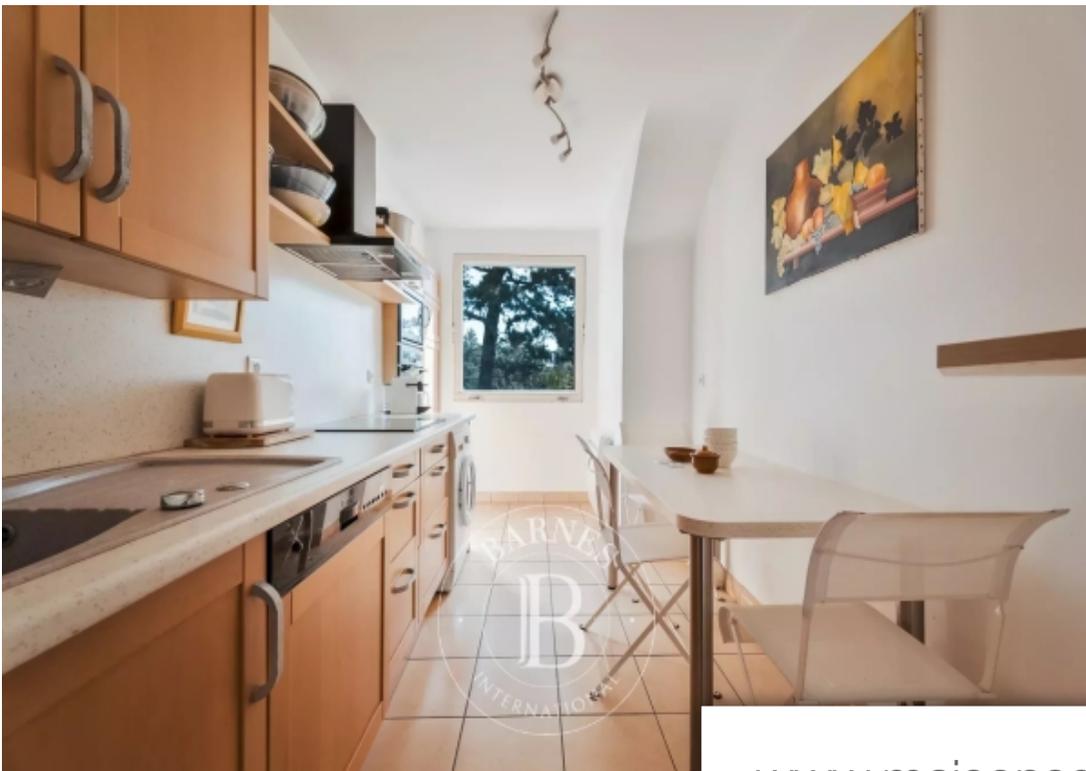
## **BARNES NANTES**

4 Place Aristide Briand - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

