



Pièces	4 Pièces
Superficie	102 m²
Référence	6371
Prix	1 195 000 €

La Baule Escoublac

Appartement à vendre (44500)

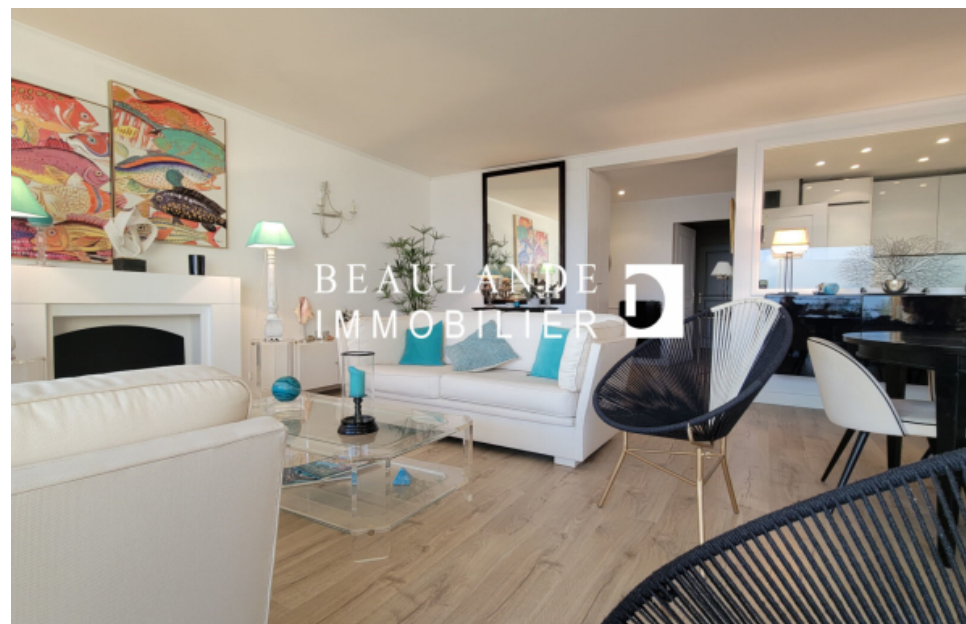
Beaulande Immobilier vous présente cet appartement traversant situé dans un immeuble de standing, offrant un cadre de vie exceptionnel, proche d'une avenue commerçante. Il se compose d'un séjour spacieux ouvrant sur une terrasse face mer de 36 m², idéale pour savourer des moments de détente. A l'arrière, un espace parental pratique et fonctionnel comprenant une belle chambre avec placards, salle de bains et wc séparés. Deux autres chambres confortables, salle d'eau et wc avec lave-mains, également dotées d'un accès à une terrasse de 21m², garantissent intimité et tranquillité. Inclus avec l'appartement, une cave et un garage. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien rare dans un emplacement privilégié. (3.91 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 32 lots - dont 16 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1960.00 euros.

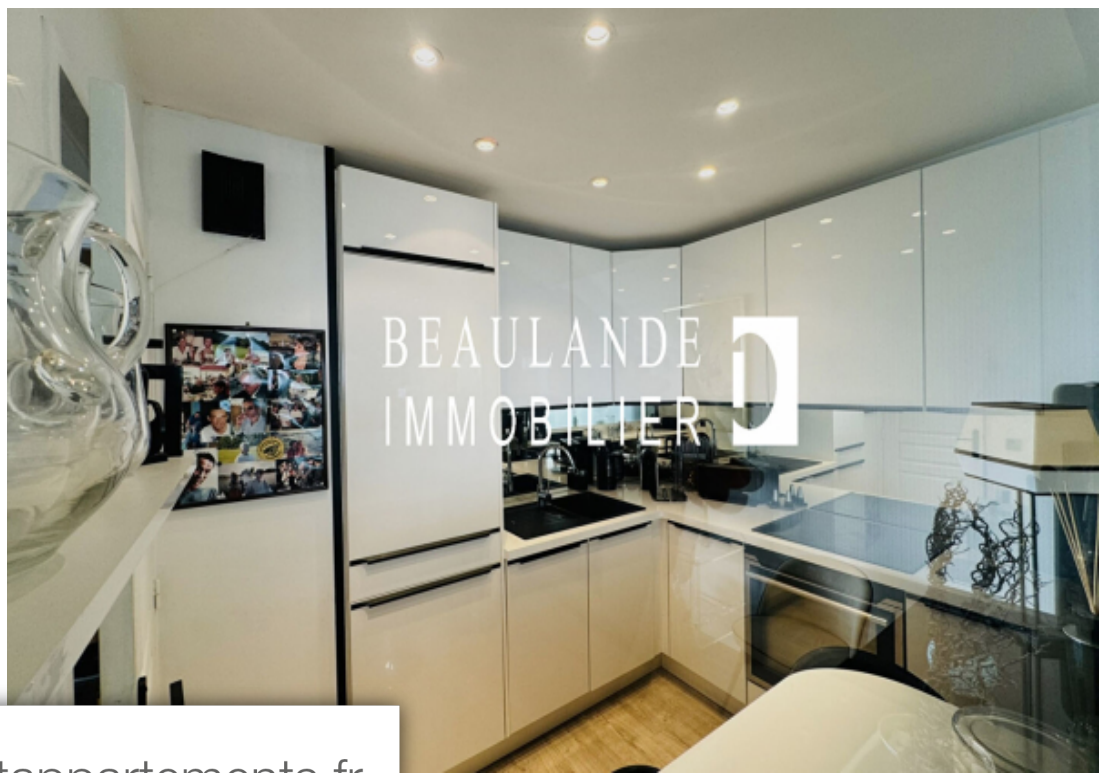
BEAULANDE IMMOBILIER

3, avenue Pierre Loti - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

