



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>25 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1102</b>
Prix	<b>233 200 €</b>

# La Baule Escoublac

## Appartement à vendre (44500)

Dans une résidence donnant sur le remblai de la baule, boulevard de l'océan, venez découvrir ce lumineux studio à rafraichir ! Situé au 5 ème et dernier étage d'une copropriété bien entretenue, ce 1 pièce de 25,49 m2 présente un beau potentiel sans aucune perte d'espace. C'est un appartement très ensoleillé bénéficiant d'une ample ouverture vitré donnant accès à un balcon de + 5 m2 sans vis-à-vis et avec vue dégagée sur la baule. De plus, quelques aspects pratiques et précieux sont à noter : une salle de bain, des wc séparés, une place de parking privative et une cave... Si vous voulez vivre en plein coeur de la baule, à proximité des commerces et en accès direct à la plage, tout en bénéficiant du calme et de la rareté d'un dernier étage, alors n'hésitez pas à organiser la visite de votre futur appartement avec le cabinet mace charges annuelles de copropriété : 836 eur le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 33lots le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

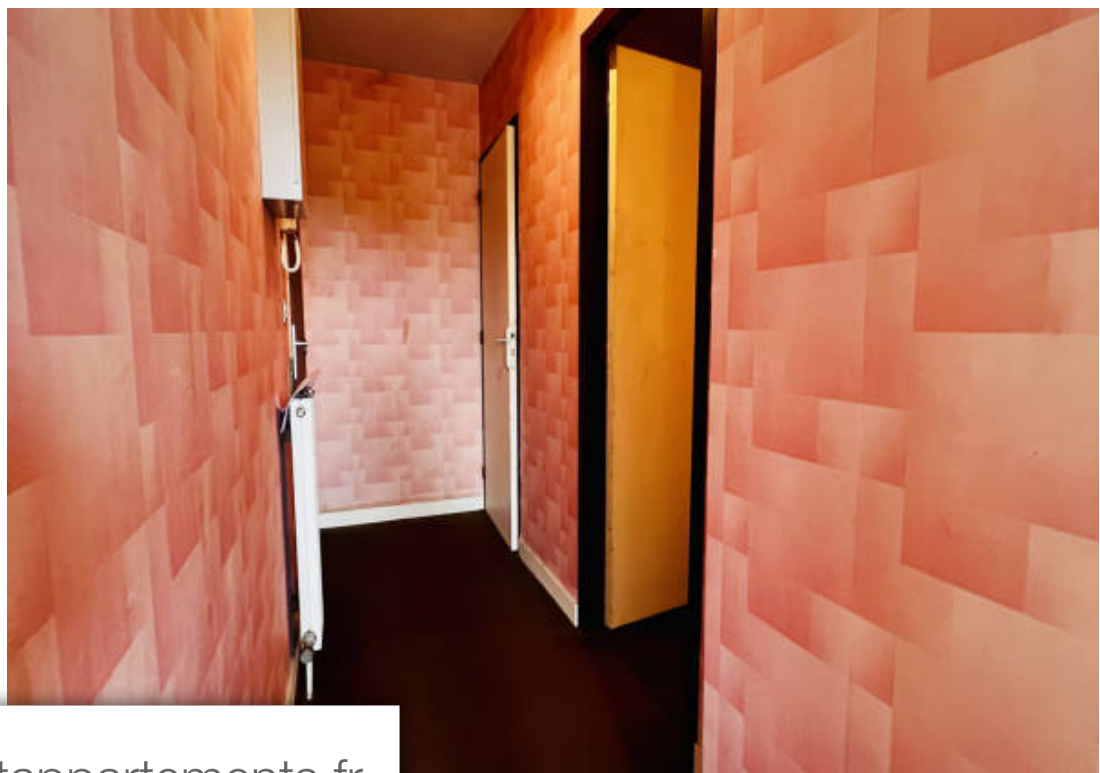
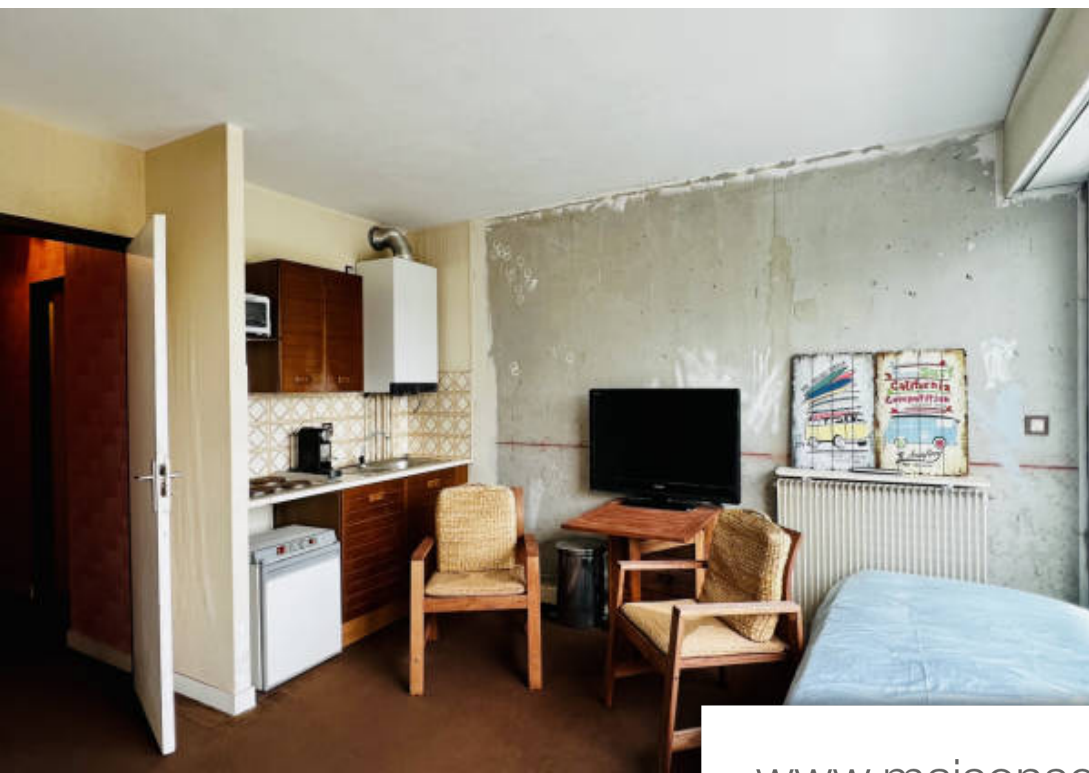
## **CABINET MACÉ**

7 AV LAJARRIGE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

