



Pièces	2 Pièces
Superficie	49 m²
Référence	1098
Prix	254 400 €

La Baule Escoublac Appartement à vendre (44500)

Au coeur de la baule, avenue des églantiers, dans un magnifique cadre paisible et verdoyant découvrez cet agréable appartement 2 pièces traversant de 49,43 m² avec sa terrasse, situé dans une copropriété des années 1970 bien entretenue. Cet appartement en rez-de-chaussée surélevé offre un cadre de VI exceptionnel à quelques pas du parc des dryades. Ce type 2 se compose d'une entrée distribuant un salon/séjour donnant sur une terrasse sud/ouest de 12,5 m² avec vue sur parc boisé. Une cuisine séparée aménagée et équipée, une chambre avec placard, une salle d'eau et un cabinet d'aisance indépendant. Cet appartement conserve une belle luminosité toute la journée. Vous aimerez le quartier au calme qui offre également un accès rapide à tous les services de proximité. La ligne de bus est à proximité immédiate. Appartement vendu avec une place de parking en extérieur. Installez-vous confortablement et profitez d'un fabuleux cadre de VI. Les charges de copropriété s'élèvent à 970 eur / an. Le bien est soumis au statut de copropriété, pas de procédure en cours. Dans une copropriété de 58 lots principaux. Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce ...

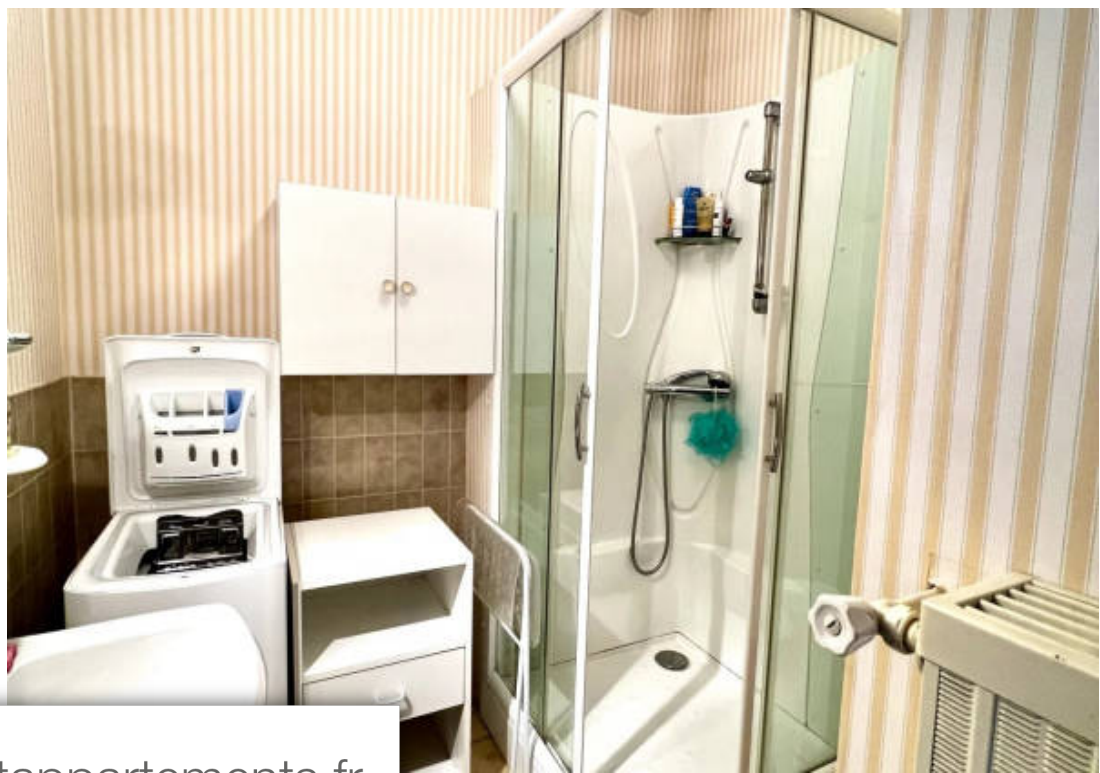
CABINET MACÉ

7 AV LAJARRIGE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

