



Pièces	Studio
Superficie	11 m²
Référence	1018
Prix	66 000 €

La Baule Escoublac

Appartement à vendre (44500)

Cette chambre de 11m2 situé au 1er étage d'un petite copropriété est un produit de placement idéal. Située dans le quartier grand air, elle peut être louée de septembre à juin à un/une étudiant- du bts tourisme du lycée et en locatif saisonnier en juillet et août (proche gare). Ce montage permet une rentabilité de plus de 7% en restant raisonnable sur le montant des loyers. Le prix de vente intègre le fait que les wc privatifs à la chambre se trouve sur le palier. Le conseil du cabinet: prévoir une rénovation (peu coûteuse au vu de la surface) pour optimiser l'espace et s'assurer une location sereine sur le long terme.

CABINET MACÉ

7 AV LAJARRIGE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr