



Pièces	3 Pièces
Superficie	96 m²
Référence	1262023
Prix	465 750 €

La Baule Escoublac

Appartement à vendre (44500)

44500 la baule - a saisir, ce vaste appartement atypique à de multiple destinations, habitation et/ou activité professionnelle situé au centre de la baule proche des commerces de l'avenue de gaulle, plage et gare. Le hall d'entrée donne sur un vaste séjour très lumineux, avec un accès direct sur la terrasse et le jardin privatif, cuisine, deux chambres avec placards, une salle de bains et wc séparé. Vous profiterez de cet appartement avec une belle hauteur de plafond et de superbes parquets dans cette villa bauloise de 1923. Il attend les amoureux de belles demeures bauloises pour séjourner ou travailler dans un cadre magnifique. Taxe foncière :1100 eur- dans une copropriété de 2 lots principaux - charges annuelles de dépenses courantes : 200 eur - dpe : f(330/) f (73) - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2000eur et 2740eur - etat des risques consultable sur [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) - prix 496 800eur honoraires d'agence inclus 3,5% à la charges de l'acquéreur, soit un prix net vendeur de 480 000eur. Ref 1262023 - visite sur rendez vous - contactez patricia brisset 06 72 17 67 84 (rsac 803255280)

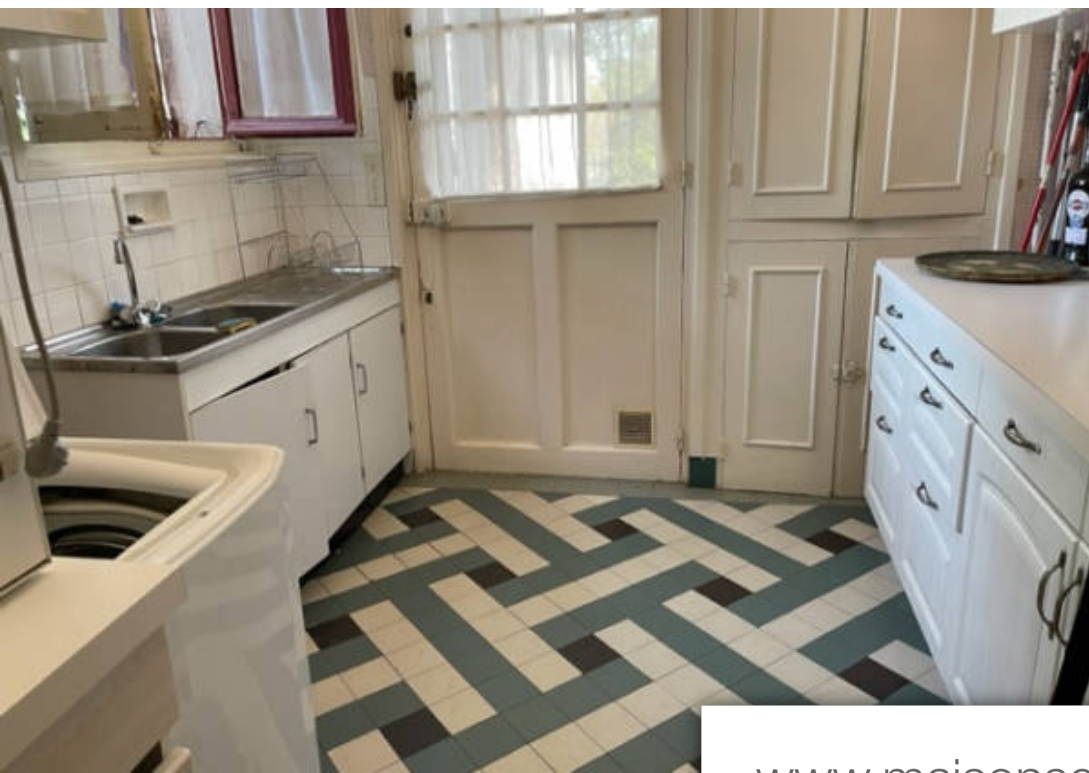
CARNOT IMMOBILIER

22 AVENUE DES PETRELS - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

