



Pièces	Studio
Superficie	16 m²
Référence	1432024
Prix	96 000 €

La Baule Escoublac

Appartement à vendre (44500)

44500. La baule - nouveau - coup de coeur et situation exceptionnelle pour ce charmant studio en bon état vendu meublé. Surface au sol : 16.80m et carrez 13 m2 - situé au 4 ème étage d'une petite résidence avec ascenseur, pièce de vie très claire, salle d'eau et wc indépendant. Une grande cave. Un local à Vélo dans l'immeuble. Pour passer un séjour agréable baulois ou pour une location saisonnière. Idéal pour un bon investissement. Dans une copropriété de 47 lots -charges annuelles de copropriété 400 eur. Dpe: f (469) energie finale 204- ges b(14) - estimation des coûts annuels : entre 440eur et 640eur/an - index 2021) ref : 1432024 - prix : 96 000 eur honoraires d' agence inclus forfait 6000 eur ttc à la charge de l'acquéreur soit 94 000eur net vendeur, taxe foncière : 566eur - n'hésitez pas à me contacter : patricia brisset (rsac 803255280) 06 72 17 67 84



CARNOT IMMOBILIER

22 AVENUE DES PETRELS - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr