



Pièces	3 Pièces
Superficie	77 m²
Référence	1712
Prix	745 500 €

La Baule Escoublac

Appartement à vendre (44500)

Cet appartement traversant de 77 m² bénéficie d'une terrasse arborée de 25 m² face à la mer. Il prend place au rez de jardin d'un immeuble mythique du remblai de la baule, à la typologie architecturale des réalisations avant-gardistes de la fin des années 70'. L'entrée, accompagnée de ses rangements, distribue deux espaces. Un premier espace composé de deux coins nuits ainsi que la salle d'eau et les toilettes séparées. Un second, composé d'un magnifique volume accueillant la cuisine aménagée et équipée, ouverte sur le salon-salle à manger. Les grandes baies, baignent de lumière cet espace, tout en donnant accès à une agréable terrasse face à l'océan. Une belle cave et un grand garage boxé complètent ce bien totalement rénové. Contact : steven martin, tél : 06 69 22 02 94, mail : , ei, agent commercial rsac 2020ac00119 saint-nazaire classe énergie : C/ classe climat : a montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année au 1er janvier 2021 : entre 870 € et 1230 €. Montant des charges annuelles de copropriétés: 939,26€ les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

ESPACES ATYPIQUES 44

3 PLACE DE LA MONNAIE - 44000 NANTES

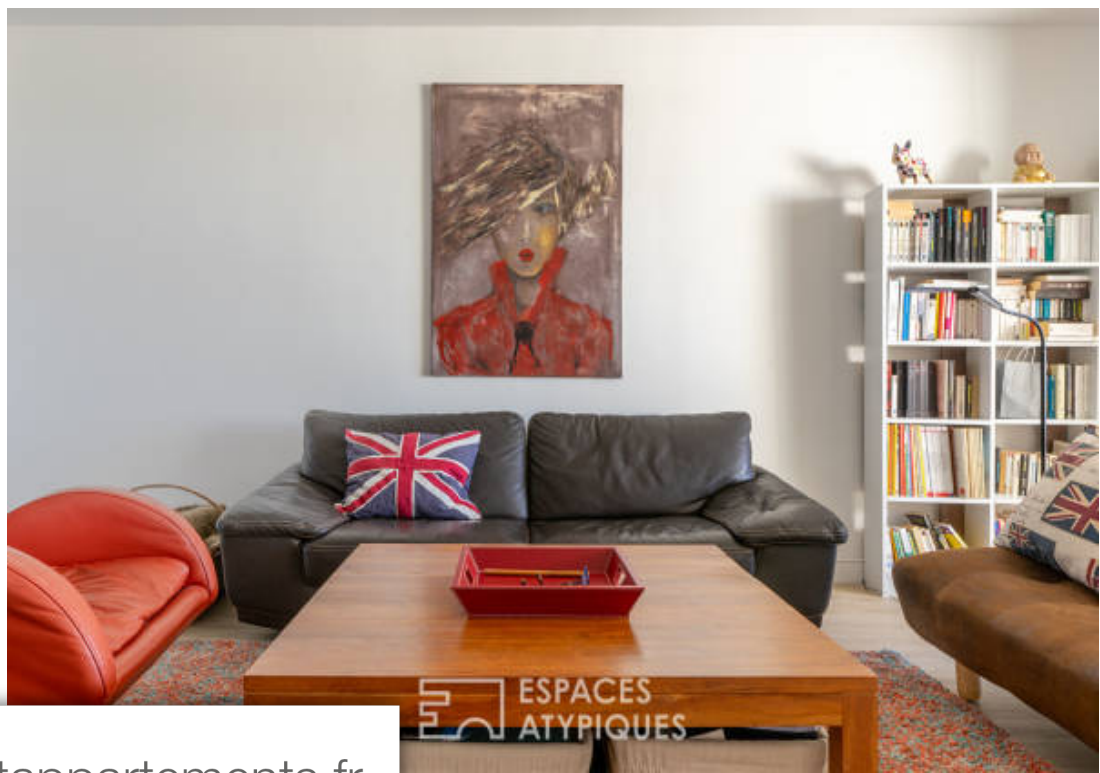
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES